



Actualizat pe data de 4 Iulie 2026

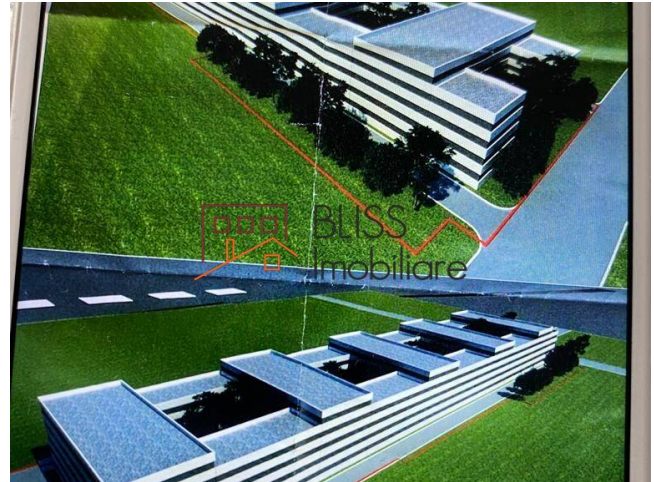
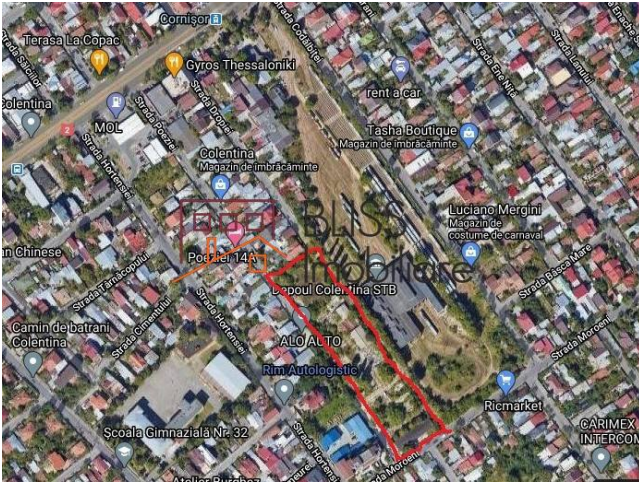
## Teren 10.809 m<sup>2</sup>;

Colentina Nord, Bucuresti

2.161.800 EUR  
200 EUR / m<sup>2</sup>

Referinta web

#902737



<http://ec2-3-72-183-126.eu-central-1.compute.amazonaws.com/teren-de-vanzare-colentina-nord-902737>

### Descriere

Teren situat langa depoul Colentina, in zona M3 cu un regim de construire 2S+P+4E+Etaj 5 Retras.

- Suprafata teren 10.809 mp
- Deschidere 58.25 ml x 205.98 ml

POT maxim 60% cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 70% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri).

CUT - 2.5

Terenul are o deschidere de 58.25 ml si are toate utilitatile (gaz, curent, canalizare) trase in fata terenului.

<b>Detalii teren</b>	
Tipul de teren	Teren intravilan
Suprafața	10.809 m <sup>2</sup>
Coeficientul de utilizare	2,5
Procent de ocupare	60%
Deschideri la stradă	59 m
Tipul de drum	Asfaltat

### Utilități

 Electricitate

 Apă

 Gaze

 Canalizare

### Locație

