



Actualizat pe data de 1 Septembrie 2025

## spațiu de birouri

 Expozitiei, Bucuresti

Referinta web

**#90665**



<http://ec2-3-72-183-126.eu-central-1.compute.amazonaws.com/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-domenii-1-mai-grivitei-90665>

### Descriere

#### Spațiu de birouri – Str. Aviator Popișteanu nr. 16

*Etajul 2 | 242 mp | Sector 1, București*

Vă propunem spre închiriere un spațiu de birouri situat la etajul 2 al unui imobil S+P+4E, amplasat pe Strada Aviator Popișteanu nr. 16, într-o zonă liniștită din Sectorul 1, cu acces rapid la DN1 și Aeroportul Otopeni.

Spațiul are o suprafață închirială 242 mp, putând fi oferit integral, pentru un singur chiriaș, sau împărțit pentru doi chiriași, în module de 114 mp și 128 mp util brut. Zonele de kitchinetă, băi și sală de luat masa sunt comune atunci când etajul este închiriat de mai mulți ocupanți.

Compartimentarea existentă include 8 birouri individuale, o kitchinetă, două grupuri sanitare, precum și o sală de luat masa. De asemenea, este disponibil un spațiu de aproximativ 30 mp de garaj, ce poate fi utilizat atât pentru parcare, cât și ca spațiu de depozitare.

Clădirea dispune de finisaje moderne, cu placaje de granit și suprafețe vitrate ample, centrală termică proprie, aparate de aer condiționat, sistem de control acces și senzori de fum și gaz pentru spațiile tehnice și garaje. Administrarea imobilului este realizată de o societate specializată, pe baza unui contract separat.


Costurile de curent electric și gaze se facturează în funcție de consum și cota indiviză, oferind transparență și eficiență chiriașilor.

Prin combinația de funcționalitate, accesibilitate și dotări moderne, acest spațiu reprezintă o soluție excelentă pentru


companii medii care își doresc un birou într-o zonă liniștită, dar cu conexiuni rapide către principalele artere ale Bucureștiului.


Detalii proprietate	
Nr. camere	8
Suprafață construită	242m <sup>2</sup>
Nr. bucătării	1
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2002
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	968.00 EUR

### Facilități

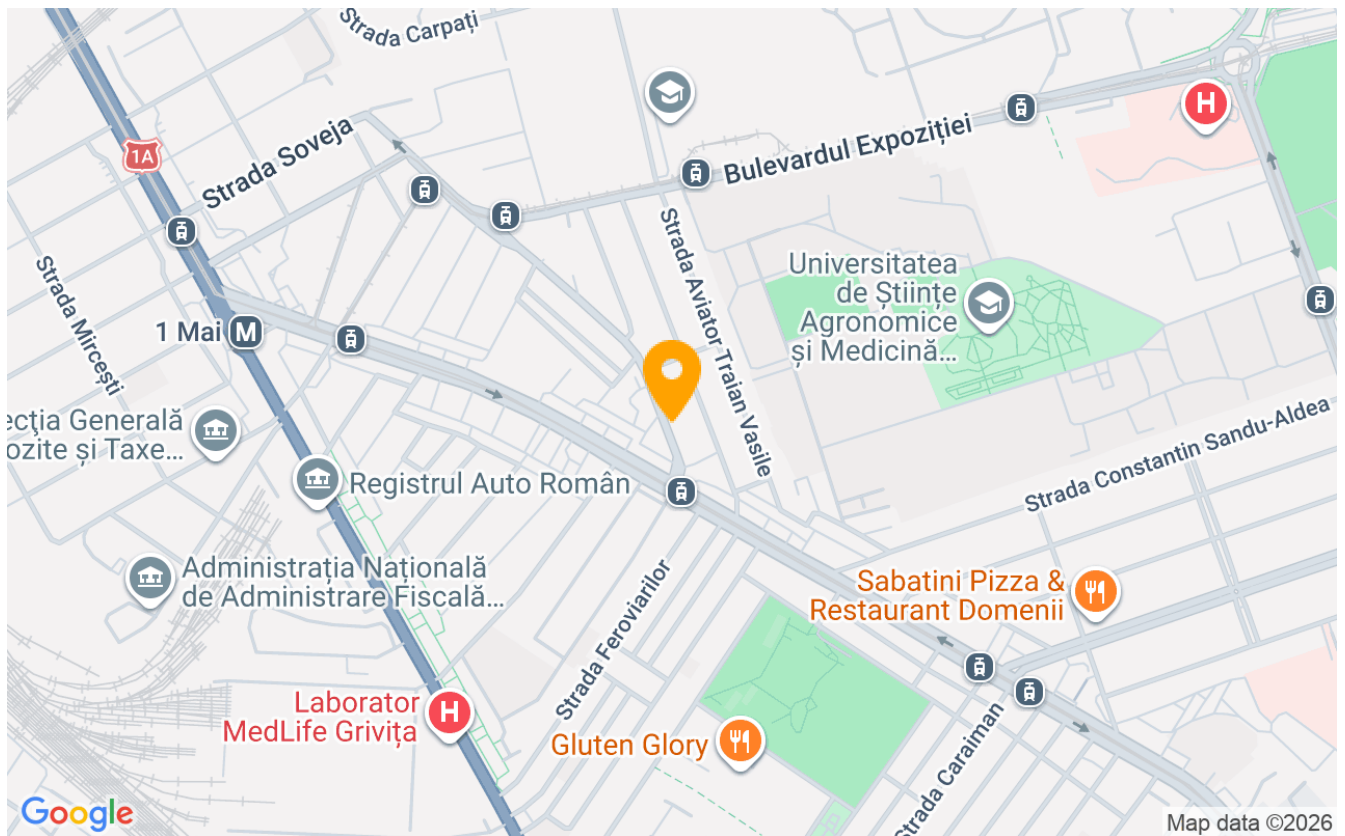
 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

## Locație



## Poze

