



Updated on 15 Iunie 2026

## House / Villa, 3 bedrooms

Web Reference

**#79152**

 Comuna Berceni, Bucharest / Ilfov



<http://ec2-3-72-183-126.eu-central-1.compute.amazonaws.com/en/house-3-bedrooms-for-sale-comuna-berceni-bucharest-ilfov-79152>

### Description

Casa cu 5 camere situata in comuna Berceni

## 3 Bedrooms House in Comuna Berceni

Regim de inaltime P+M

Compusa din :

Parter : Living, birou, bucatarie, baie, camera tehnica

Mansarda : 3 dormitoare, baie

Caracteristici :

- Fundatii din beton armat
- Structura de rezistenta din stalpi, grinzi si cadre din beton armat cu pereti din caramida porotherm Wienerberger de 25 cm grosime (atat la exterior, cat si la interior)
- Compartimentari interioare din caramida

- Planseu din beton armat

- Acoperis tip sarpanta de lemn cu invelitoare din tabla Coilprofil.

Mansarda este izolata cu 2 straturi de vata minerala (20 cm).

- Pardoseli: in holul de la parter, bucatarie, camera tehnica si cele 2 grupuri sanitare (unul jos la parter, altul la etaj), precum si pe scara ce duce la etaj, exista gresie (Delta Studio); in camera de zi, birou (parter) si cele 3 dormitoare de la etaj exista parchet pentru trafic intens (firma Swiss Krono - Delta Studio).

- Tamplaria PVC este de tip Salamander, iar la etaj exista 2 geamuri tip VELUX (producator Fakro).

- Scara interioara este din beton, placata cu gresie, iar balustrada este din lemn de fag.


- Termosistem de 10 cm cu EPS 80 pe exterior .

- Utilitati: apa - put propriu la 16 m adancime, canalizare - fosa septica pentru 4 - 6 persoane, incalzire cu gaze - Centrala Termica in condensatie Immergas, instalatie sanitara pe teava de cupru.

Nemobilata.

Property details	
Rooms no.	5
Useable surface	150m <sup>2</sup>
Constructed surface	183m <sup>2</sup>
Bedrooms no.	3
Kitchens no.	1
Bathrooms no.	2
Building type	House
Year built	2019
State	Finished
Total land	300m <sup>2</sup>
Print	93m <sup>2</sup>
Courtyard	207m <sup>2</sup>
Parking outside	2

## Amenities

 Not furnished

 Private heating

 Suitable for office

## Location



## Photos

