



Actualizat pe data de 25 Martie 2026

vila 9 camere

Referinta web

#7056

 Iancu Nicolae Jolie Ville , Bucuresti / Ilfov



<http://ec2-3-72-183-126.eu-central-1.compute.amazonaws.com/vila-9-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-7056>

Descriere

Vila amplasata in zona Baneasa la 500 m distanta de Gradina Zoologica , intr-o zona linistita.

Suprafata construita total 800 mp din care casa 700 mp (230 mp amprenta), cu structura pe cadre ce permite modificari, pereti exteriori si interiori din caramida eficienta cu izolatie termica exterioara 10 cm ,pereti exteriori 55 cm medie grosime, video interfon, sistem alarma, sistem supraveghere video, aer conditionat pe 3 nivele

Este dispusa pe 3 nivele – demisol,parter si etaj.

- Demisolul gazduieste sala sport spatioasa cu sauna 380Vpentru 4 persoane, din lemn natur, bar cu spatiu de relaxare, camara racoroasa pentru depozitat alimente, camera tehnica si spalatorie
- Parterul gazduieste zona de zi si cuprinde vestibul, dressing, hol generos, living cu semineu, pe lemne si incalzire in pardoseala, birou, bucatarie generoasa de 27mp cu loc de luat masa si cu debara, baie de serviciu cu dus, scara interioara spatioasa si la exterior o terasa acoperita. Aceasta zona are spatii generoase, deschise, care beneficiaza de lumina naturala abundenta si confort.
- Etajul gazduieste zona de noapte si cuprinde 1 dormitor matrimonial de 27 mp cu baie proprie si balcon, inca 3 dormitoare, o baie, o camera de studiu si un spatiu deschis de aproximativ 60mp

Finisajele sint din piatra naturala, travertin masiv pe terase, lemn nature masiv.

Terenul are o suprafata de 1000 mp cu deschidere de 28 m, drive-way, garaj pentru 2 masini si un atelier, foisor cu gratar pe lemne separat aragaz si chiuveta, piscina exterioara incalzita cu centrala proprie cu gaz (90mc si adancime 1,50-3,50) si spatiu verde cu irigare automat.

Detalii proprietate	
Nr. camere	9
Suprafață utilă	700m ²
Suprafață construită	800m ²
Nr. dormitoare	5
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2001
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Total teren	1000m ²
Amprenta la sol	230m ²
Grădină	770m ²
Parcare înăuntru	2
Parcare afară	2
Clasa de risc seismic	Neclasificat
Întreținere spații comune	500.00 EUR

Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Semi-mobilat (Dispus să scoată mobila)



Încălzire centrală proprie



Aer condiționat



Șemineu



Saună



Piscină

Locație



Poze

