



Actualizat pe data de 8 Iunie 2026

## Vilă tip Duplex cu 6 Dormitoare, Piscină și Grădină

Referința web

#6192

 Austrian Village, Iancu Nicolae, București / Ilfov



<http://ec2-3-72-183-126.eu-central-1.compute.amazonaws.com/vila-7-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-6192>

### Descriere

Descoperiți casa de familie perfectă în prestigioasa zonă Iancu Nicolae Pipera. Această vilă duplex cu 5 dormitoare, situată într-un complex rezidențial securizat, oferă un stil de viață luxos cu facilități de top. La doar câțiva pași de British School of Bucharest (BSB), vila dispune de o grădină orientată spre vest, beneficiind de soare după-amiaza și seara.

## Minunată comunitate internațională de familii cu copii

Construită pe un teren de 631 mp, vila are o suprafață utilă de 350 mp, împărțită pe patru niveluri: subsol, parter, etaj și mansardă.

Parter:

- Living spațios cu șemineu
- Bucătărie complet utilată
- Birou
- Baie
- Garaj cu acces la cramă și camera tehnică

Etaj:

- Dormitor matrimonial cu baie proprie
- Dormitor secundar cu baie proprie

- Două dormitoare suplimentare care împart o baie comună
- Spațiu deschis generos

Mansardă:

- Spațiu deschis generos
- Dormitor adițional
- Saună și baie
- Depozitare amplă

Bucurați-vă de o grădină privată cu piscină mare, ideală pentru relaxare și divertisment. Vila oferă un stil de viață unic într-o comunitate internațională, perfectă pentru familii cu copii.

## **Descoperă Viața Confortabilă și Sigură în Zona Iancu Nicolae – Pipera**

Cauți echilibrul perfect între natură și viața urbană? Iancu Nicolae – Pipera este una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale din București, oferind un stil de viață confortabil și sigur pentru familii, profesioniști și expatriați.

### **Opțiuni de Locuințe Confortabile**

Zona Iancu Nicolae oferă o gamă variată de vile spațioase, apartamente moderne și comunități rezidențiale securizate, concepute pentru a asigura confortul și intimitatea de care ai nevoie. Fie că preferi case primitive pentru familie sau apartamente elegante, aici vei găsi locuința ideală.

### **Restaurante și Divertisment**

Bucură-te de o selecție variată de restaurante, cafenele cochete și bistrouri moderne, care oferă preparate culinare delicioase și o atmosferă socială prietenoasă. Fie că alegi o cină în familie sau o ieșire relaxantă cu prietenii, Iancu Nicolae are ceva pentru toți.

### **Shopping & Relaxare**

Zona dispune de centre comerciale moderne, magazine de proximitate și centre de wellness, oferind acces rapid la tot ceea ce ai nevoie pentru un stil de viață echilibrat.

### **Instituții de Învățământ de Top**

Famiile din Iancu Nicolae au acces la școli internaționale de prestigiu, precum British School of Bucharest (BSB), Cambridge School și Lycée Français Anna de Noailles, asigurând educație de înaltă calitate pentru copii.

### **Infrastructură Modernă & Accesibilitate**

Situată strategic în apropiere de Bulevardul Pipera, zona oferă acces rapid către centrul orașului, zonele de afaceri și Aeroportul Henri Coandă. Transportul public și drumurile bine întreținute asigură conexiuni rapide și sigure.

### **O Comunitate Aproape de Natură**

Deși se află aproape de oraș, Iancu Nicolae oferă un mediu liniștit și verde, cu parcuri, zone de agrement și păduri în apropiere. Este locul ideal pentru familii și pentru cei care își doresc un stil de viață sănătos și echilibrat.

Dacă îți dorești un stil de viață confortabil și sigur, într-o comunitate primitoare, Iancu Nicolae – Pipera este alegerea perfectă pentru tine!

Detalii proprietate	
Nr. camere	7
Suprafață utilă	370m <sup>2</sup>
Suprafață construită	450m <sup>2</sup>
Nr. dormitoare	6
Nr. bucătării	1
Nr. băi	5
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2002
Nr. balcoane	3
Stare	Finalizat
Total teren	631m <sup>2</sup>
Amprenta la sol	179m <sup>2</sup>
Grădină	400m <sup>2</sup>
Parcare înăuntru	1
Parcare afară	3
Clasa de risc seismic	Neclasificat
Întreținere spații comune	450.00 EUR

## Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Nemobilat ( Dispus să mobilizeze )



Încălzire centrală proprie



Aer condiționat



Șemineu



Saună



Piscină

## Locație



## Poze

