



Actualizat pe data de 28 Octombrie 2025

## **vila moderna in complex rezidential Iancu Nicolae**

**1.200.000 EUR**

Referinta web

**#4823**

📍 Baneasa Residential Park (Butterfly), Iancu Nicolae  
British School Bucharest, Bucuresti / Ilfov



<http://ec2-3-72-183-126.eu-central-1.compute.amazonaws.com/casa-6-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-4823>

### **Descriere**

## **Excelent pentru familiile cu copii aproape de scolile internationale**

Vilă modernă, recent renovată, cu 5 dormitoare, în popularul complex rezidențial Baneasa Residential Park (Butterfly) de pe Iancu Nicolae din Baneasa Pipera.

Acest complex este situat la doar 5 minute de Scoala Britanica (BSB) și la 10 minute de Scoala Americana (AISB). Celelalte școli internaționale precum Cambridge și Mark Twain se află, de asemenea, la doar câțiva pași.

Complexul are două intrări (din Bulevardul Pipera și Iancu Nicolae), securitate 24/7 și servicii complete de întreținere a complexului, inclusiv grădinarit și dezapezirea zonelor comune.

Vila este excelentă, situată pe o stradă fără trafic, cu multe zone de vegetație matură. Vila este tip duplex, având vecini doar pe o latură.

Comparimentarea este astfel:

Intrarea în vilă se face pe un hol cu acces la camera tehnică / spălătorie, garaj, un birou / dormitor, scările către primul etaj și camera de zi.

Zona de living și de luat masa sunt foarte spațioase și luminoase, au ferestre mari și oferă acces la grădina verde și

foarte frumos amenajată.

Bucătăria este semi-deschisă și este complet utilată.

La primul etaj găsiți trei dormitoare dintre care unul cu baie privată și o baie separată cu acces din hol. Dormitoarele oferă mult spațiu de depozitare și dressing.

Etajul superior are un spațiu deschis mare, folosit ca dormitor, cu o baie separată.

Această proprietate vă oferă un sentiment cald de confort și este excelentă pentru familiile cu copii.

Detalii proprietate	
Nr. camere	6
Suprafață utilă	400m <sup>2</sup>
Suprafață construită	450m <sup>2</sup>
Nr. dormitoare	5
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2008
Anul renovării	2018
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Total teren	380m <sup>2</sup>
Amprenta la sol	140m <sup>2</sup>
Grădină	200m <sup>2</sup>
Parcare înăuntru	1
Parcare afară	2

## Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Nemobilat



Încălzire centrală proprie

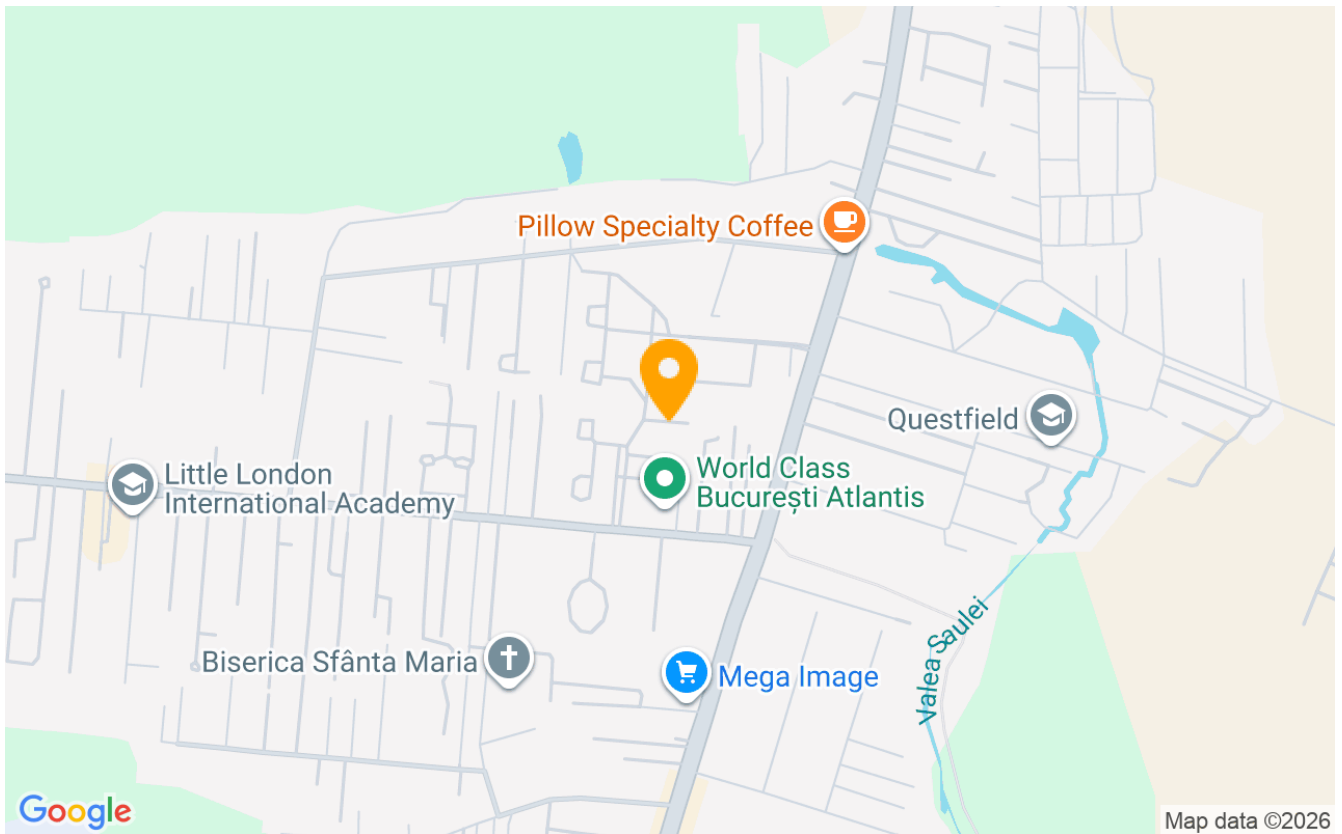


Potrivit pentru birou



Aer condiționat

## Locație



## Poze

