




Actualizat pe data de 30 Ianuarie 2026

## Duplex mobilat de 212mp 4 camere cu o curte privată de 27mp

Referinta web

**#45254**

 Duplex Forest Residence Boutique, Iancu Nicolae, Bucuresti / Ilfov



<http://ec2-3-72-183-126.eu-central-1.compute.amazonaws.com/apartament-duplex-4-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-45254>

### Descriere

Apartament tip duplex deosebit situat în zona Iancu Nicolae, într-o clădire rezidențială cu arhitectură modernă.

## Duplex spațios aproape de școlile internaționale, mall și pădure

Acest apartament cu 4 camere este complet mobilat și este compus din:

- Parter: living luminos open-space, bucătărie complet echipată (inclusiv mașină de spălat vase), toaletă, grădină de 27mp;
- Etaj: 3 dormitoare, dintre care unul matrimonial, fiecare cu baie proprie, iar 2 camere au acces spre terasă.

Acest duplex beneficiază o suprafață construită de 212mp, dintre care 142mp reprezintă suprafața utilă, fiind poziționat la parterul unui imobil cu regim de înălțime de 1S+P+3+M.

De asemenea, deține 2 locuri de parcare subteran.

Situat pe str. Erou Iancu Nicolae, se bucură atât de aerul, liniștea și verdele pădurii, care începe la 100 de metri de bloc, cât și de toate facilitățile pentru un trai comod.

La 3 minute de mers pe jos se află magazinul Lidl și Strip Mall iar pe o rază de 800 m sunt numeroase alte magazine (Profi, Mega Image, Jollie Ville), școli sau grădinițe de renume (Mark Twain, Olga Gudyn, British School, London

School), club fitness World Class, câteva restaurante.

Detalii proprietate	
Nr. camere	4
Suprafață utilă	142m <sup>2</sup>
Suprafață construită	212m <sup>2</sup>
Tipul apartamentului	Apartament Duplex
Compartimentare	Decomandate
Confort	Delux
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2017
Disponere	1S+P+3+M
Etaj	Parter
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Lift	Da
Parcare înăuntru	2
Clasa de risc seismic	Neclasificat
De la dezvoltator	Da
Întreținere spații comune	150.00 EUR

## Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Este mobilat

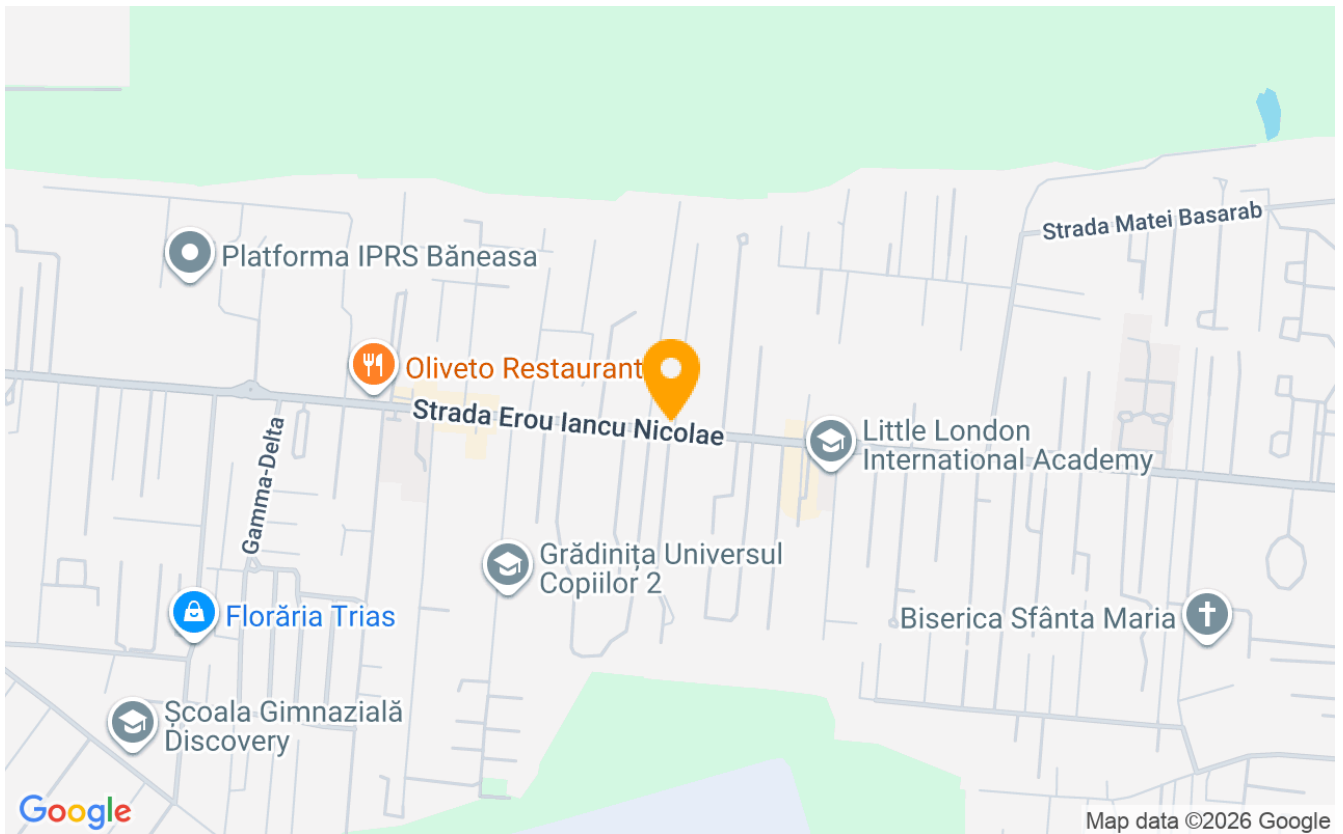


Încălzire de la clădire



Aer condiționat

## Locație



## Poze

