




Actualizat pe data de 15 Ianuarie 2026

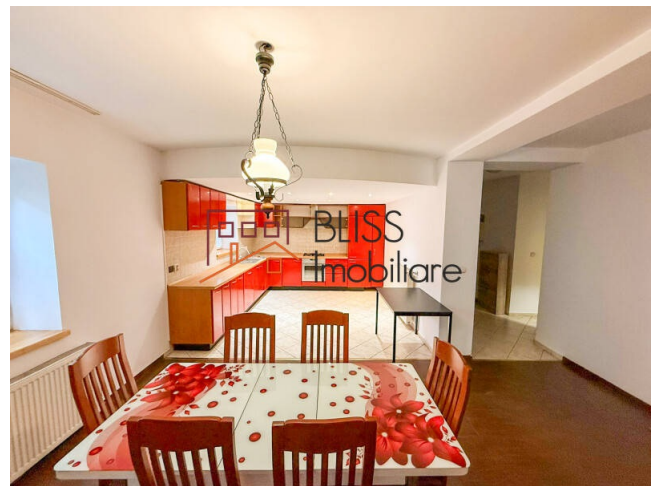
## Vilă cu 5 camere în Iancu Nicolae

**2.000 EUR / lună**

Referința web

**#43906**

 Baneasa Residential Park (Butterfly), Iancu Nicolae  
British School Bucharest, Bucuresti / Ilfov



<http://ec2-3-72-183-126.eu-central-1.compute.amazonaws.com/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-43906>

### Descriere

Descoperă un cămin care îmbină eleganța, confortul și localizarea ideală – această vilă de 5 camere din Iancu Nicolae / Pipera este mai mult decât o locuință, este spațiul perfect unde viața de zi cu zi devine plăcută.

## Avantaje și facilități ale vilei din Iancu Nicolae

### Caracteristici principale:

- **Locație privilegiată:** situată într-una dintre cele mai căutate zone rezidențiale, aproape de facilități, școli, magazine și spații verzi.
- **5 camere spațioase:** structură generos compartimentată, ideală pentru o familie ce apreciază atât intimitatea, cât și spațiile deschise, luminoase.
- **Amenajare atentă:** finisaje de calitate, detalii ce adaugă farmec și confort (pardoseli, tâmplărie, iluminat etc.).
- **Distribuție funcțională:** living primitiv, bucătărie spațioasă / open-space (dacă este cazul), băi moderne, dormitoare comode.
- **Facilități auxiliare:** locuri de parcare, acces facil, securitate bună.

### Atmosfera & stil:

Această vilă te întâmpină cu lumina naturală care inundă ferestrele mari, cu încăperi ce respiră liniște și armonie. Fiecare cameră are personalitate, dar toate sunt conectate de tema unui trai elegant, dar cald, confortabil dar și funcțional. Detaliile atent alese – materialele, culorile, spațiile de relaxare – fac diferența între a locui simplu și a trăi cu stil.

*Avantaje esențiale:*

- Acces rapid la facilități – centre comerciale, restaurante, școli bune, transport.
- Intimitate & liniște – ideal pentru cei care își doresc să fie aproape de urban, dar nu să fie în mijlocul aglomerației.
- Spațiu pentru familie & oaspeți – camere suficiente, zone care permit sociabilitate (living, bucătărie) și retragere (dormitoare).
- Valoare pe termen lung – proprietățile în această zonă tind să-și păstreze și să-și crească valoarea, dată fiind cererea, infrastructura și dezvoltarea zonei.

Detalii proprietate	
Nr. camere	5
Suprafață utilă	203m <sup>2</sup>
Suprafață construită	342m <sup>2</sup>
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2006
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	350m <sup>2</sup>
Amprenta la sol	174m <sup>2</sup>
Grădină	176m <sup>2</sup>
Parcare afară	1
Clasa de risc seismic	Neclasificat
Întreținere spații comune	400.00 EUR

## Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Este mobilat ( Dispus să scoată mobila )



Încălzire centrală proprie

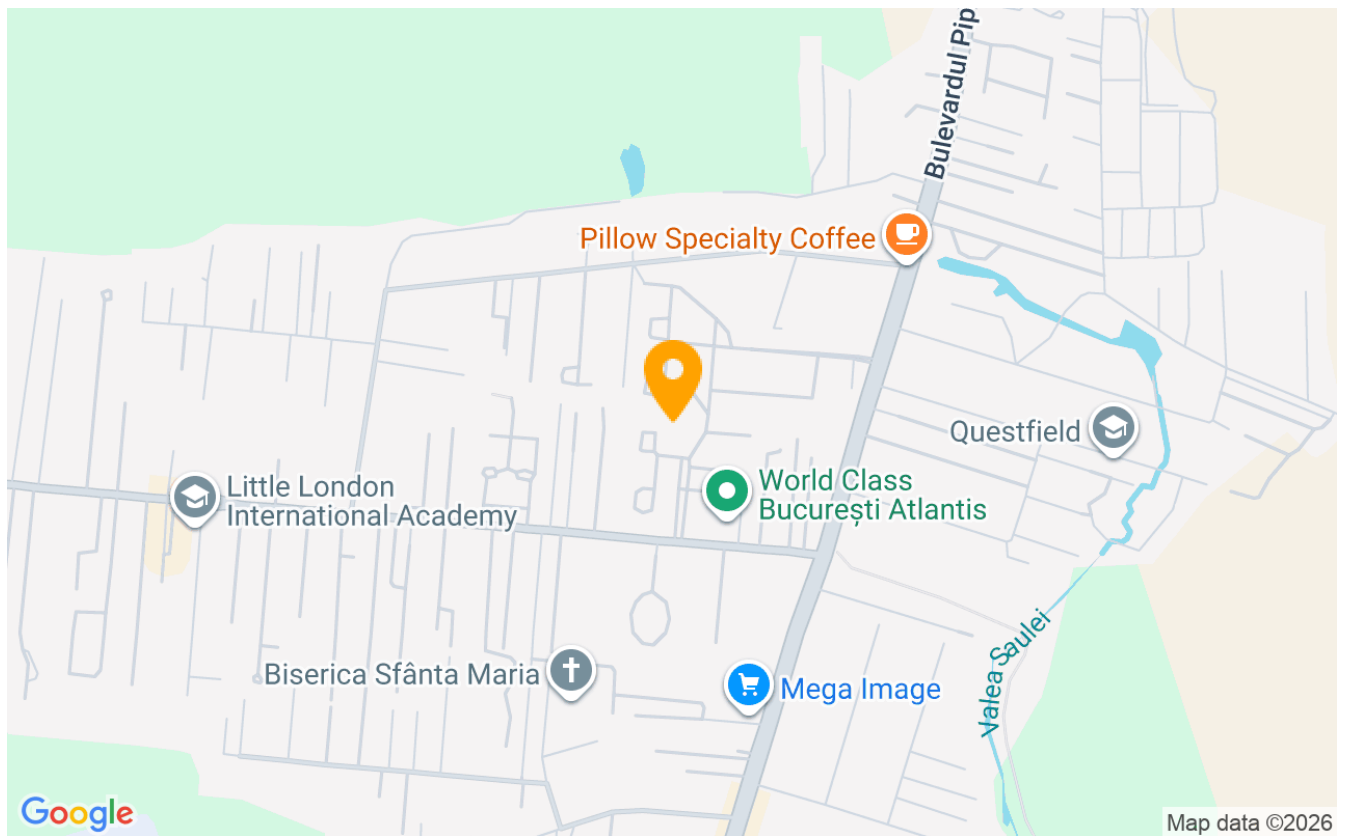


Potrivit pentru birou



Aer condiționat

## Locație



## Poze

