



Actualizat pe data de 17 Iunie 2026

## Spațiu de birouri

Referința web

 Izvor80, Parcul Izvor, Bucuresti

**#143695**

---

<http://ec2-3-72-183-126.eu-central-1.compute.amazonaws.com/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-parcul-izvor-143695>

### Descriere

#### Etaj 4 – 620 mp în Izvor 80 Office Building

## Lumină naturală și amplasare excelentă, în centrul Capitalei

Situată în zona centrală a Bucureștiului, în imediata apropiere a Parcului Izvor și a stației de metrou Izvor, clădirea Izvor 80 Office Building oferă companiilor un mediu de lucru echilibrat între confort, funcționalitate și accesibilitate.

Etajul 4, cu o suprafață totală de 620 mp, este împărțit în trei secțiuni distincte – dreapta, mijloc și stânga – care pot funcționa independent sau pot fi integrate într-un singur spațiu coerent.

Această compartimentare oferă flexibilitate în organizarea echipelor, putând fi amenajate atât birouri individuale, cât și zone de tip open-space sau săli de meeting.

Layoutul actual este compartimentat, cu multiple birouri luminoase și săli de lucru, fiecare zonă beneficiind de ferestre mari și acces direct la balcoane.

Orientarea și designul fațadei asigură lumină naturală pe tot parcursul zilei, contribuind la un mediu de lucru productiv și plăcut.

Clădirea beneficiază de facilități moderne, precum:

- Sistem HVAC centralizat (încălzire / răcire / ventilație);
- Lifturi rapide și spațiu de recepție elegant;
- Tavan suspendat și pardoseală tehnică;
- Pază și acces controlat 24/7;
- Spații comune renovate, grupuri sanitare moderne și parcare disponibilă.

Amplasată într-o zonă excelent conectată, la câteva minute de Palatul Parlamentului, Calea Victoriei și Splaiul Independenței, clădirea oferă acces facil către mijloace de transport, restaurante, hoteluri și instituții publice.

Spațiul de la etajul 4 este ideal pentru companii din domenii precum IT, consultanță, juridic, financiar sau inginerie, care își doresc o locație centrală, funcțională și reprezentativă.

### Specificatii tehnice:

- Suprafață totală: 620 mp

- Etaj: 4 / 6
- Compartimentare: 3 secțiuni (dreapta, mijloc, stânga)
- Layout: compartimentat + open-space
- Balcoane pe fațadă
- Lumină naturală în toate zonele
- HVAC centralizat, lifturi moderne, acces controlat
- Pază 24/7, spații comune renovate
- Locuri de parcare disponibile

**Concluzie:**

Etajul 4 din Izvor 80 Office Building reprezintă o alegere excelentă pentru companiile care caută un spațiu central, modern și flexibil, într-o clădire bine întreținută, cu acces facil la metrou și principalele artere de circulație ale Capitalei.

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Detalii proprietate</b>       |                   |
| <b>Suprafață construită</b>      | 620m <sup>2</sup> |
| <b>Tipul clădirii</b>            | Bloc              |
| <b>An construcție</b>            | 2009              |
| <b>Stare</b>                     | Finalizat         |
| <b>Lift</b>                      | Da                |
| <b>Întreținere spații comune</b> | 2480.00 EUR       |

### Facilități



Nemobilat



Încălzire de la clădire

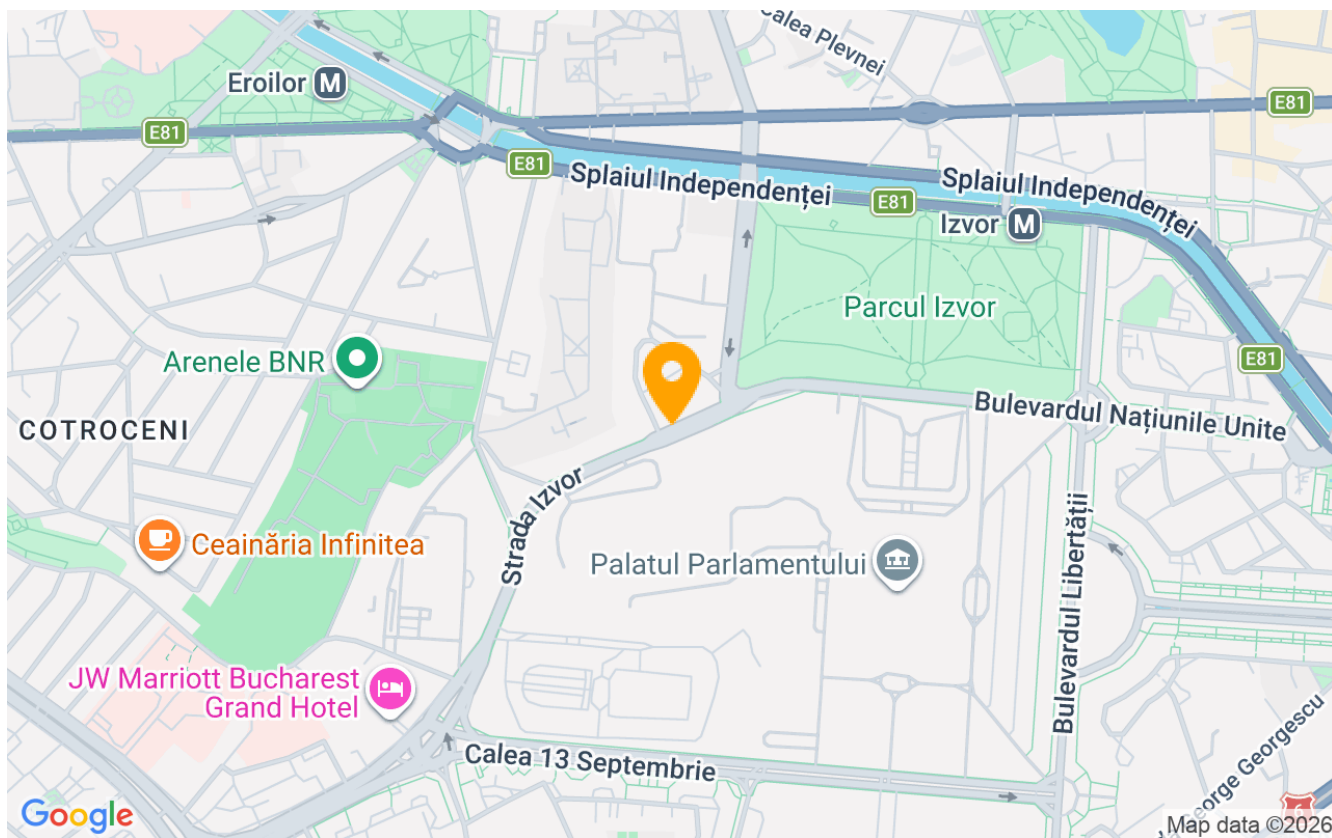


Potrivit pentru birou



Aer condiționat

## Locație



## Poze

