



Actualizat pe data de 17 Iunie 2026

Spațiu de birouri

 J8 Office Park, Jiului, Bucuresti

Referinta web

#143650



<http://ec2-3-72-183-126.eu-central-1.compute.amazonaws.com/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-bucurestii-noi-damaroia-chitila-143650>

Descriere

Spațiu de birouri 993 m² – J8 Office Park, Etaj 3

Flexibilitate și eficiență într-o clădire sustenabilă

Situat în nord-vestul Bucureștiului, în zona Bucureștii Noi – Jiului, J8 Office Park oferă un mediu de lucru modern, sustenabil și eficient energetic, perfect pentru companii dinamice și organizații corporate.

Proiectul, dezvoltat de Portland Trust și finalizat în 2021, este alcătuit din două clădiri Clasa A, cu regim de înălțime 2S + P + 7E și o suprafață totală închirială de aproximativ 46.000 m².

Etaj 3 | Suprafață: 993 m² | Disponibilitate: imediată

Spațiul este oferit în condiție Warm Shell, permițând chiriașului să-și personalizeze integral amenajarea interioară, păstrând în același timp avantajele unei infrastructuri moderne complet funcționale.

Caracteristici principale:

- Clădire Clasa A, livrată în 2021
- Livrare în condiție Warm Shell – finisaje de bază, sistem HVAC și infrastructură completă
- Pardoseală tehnică, tavan suspendat, iluminare LED

- Sistem HVAC performant cu 100% aer proaspăt și control individual
- Ferestre panoramice pe toată înălțimea, pentru lumină naturală optimă
- Acces securizat 24/7, lifturi rapide, CCTV
- Parcare subterană, facilități pentru biciclete și stații de încărcare auto electrice
- Posibilitate de personalizare completă a compartimentării

Sustenabilitate și confort:

- Certificare BREEAM Outstanding, cel mai înalt standard în materie de clădiri verzi
- Clădire eficientă energetic, cu costuri reduse de întreținere
- Sistem de Building Management (BMS) și senzori de control pentru iluminare și climatizare
- Spații verzi, zone de relaxare și cafenele în incintă

Amplasare strategică:

- La doar 300 m de stația de metrou Jiului
- Acces direct către DN1, A3 și Aeroportul Henri Coandă
- În apropiere: restaurante, cafenele, sală de fitness, supermarketuri
- Mediu profesional, liniștit, ideal pentru companii IT, consultanță, educație sau servicii financiare

Ideal pentru: chiriași corporate care își doresc un spațiu flexibil, sustenabil și reprezentativ în nordul Bucureștiului.

Detalii proprietate	
Suprafață construită	993m ²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2021
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	3952.00 EUR

Facilități

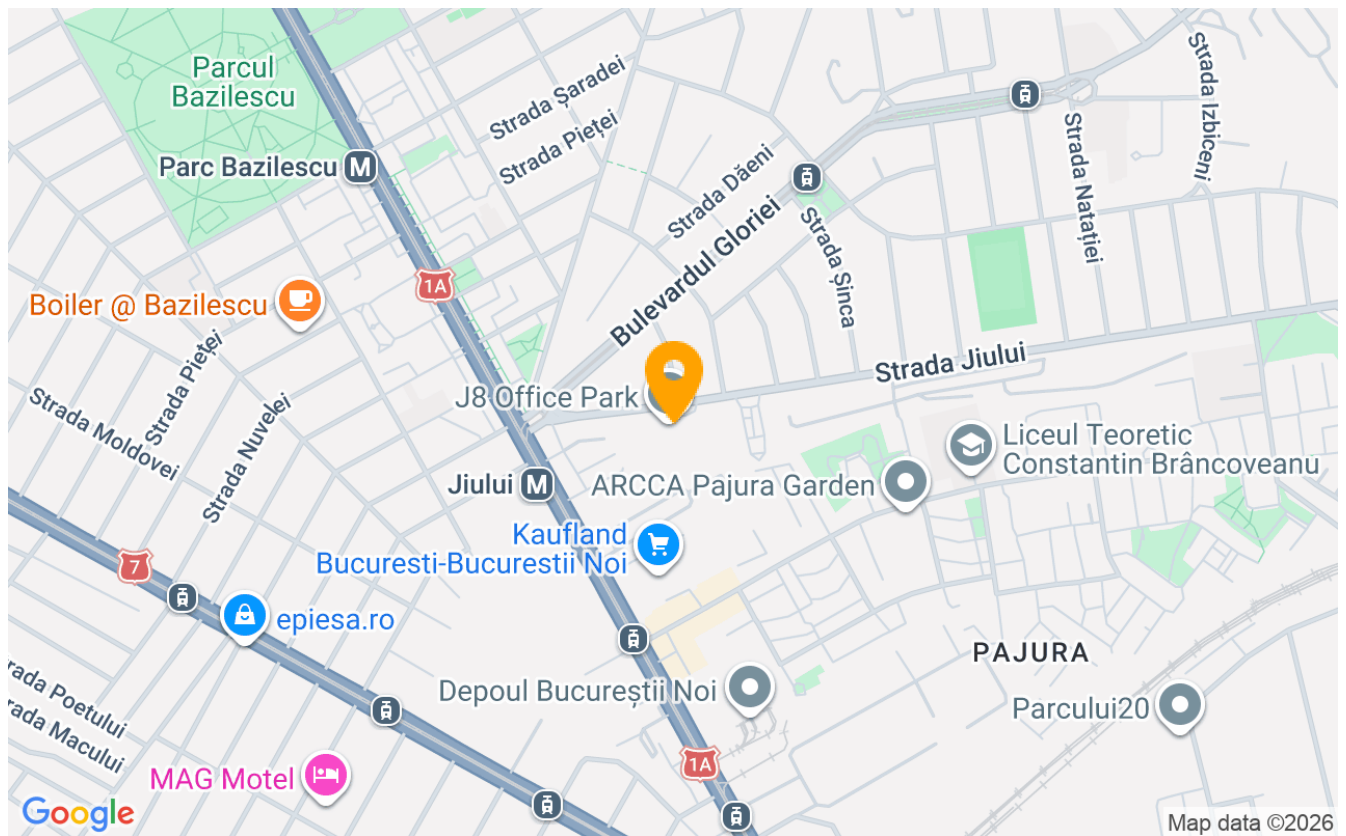
 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

Locație



Poze

