



Actualizat pe data de 17 Iunie 2026

## Spațiu de birouri

Referinta web

**#143649**

 J8 Office Park, Jiului, Bucuresti



<http://ec2-3-72-183-126.eu-central-1.compute.amazonaws.com/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-bucurestii-noi-damaroia-chitila-143649>

### Descriere

**Spațiu de birouri 1.583 m<sup>2</sup> – J8 Office Park, Etaj 2**

## Spațiu flexibil și sustenabil în Bucureștii Noi

Situat în zona Bucureștii Noi – Jiului, J8 Office Park oferă spații de birouri de înaltă calitate, concepute pentru companii moderne care apreciază eficiența, confortul și sustenabilitatea.

Proiectul a fost dezvoltat de Portland Trust, finalizat în 2021, și include două clădiri Clasa A, cu regim de înălțime 2S + P + 7E și o suprafață totală închirială de peste 46.000 m<sup>2</sup>.

*Etaj 2 | Suprafață: 1.583 m<sup>2</sup> | Disponibilitate: imediată*

Spațiul este oferit în condiție Warm Shell, oferind chiriașilor libertatea de a-și amenaja interiorul conform nevoilor proprii, beneficiind în același timp de infrastructura completă a unei clădiri premium.

### Caracteristici principale:

- Clădire Clasa A, finalizată în 2021
- Livrare în condiție Warm Shell – infrastructură completă, finisaje parțiale, climatizare și iluminat de bază
- Pardoseală tehnică și tavan suspendat

- Sistem HVAC cu 100 % aer proaspăt și control pe zone
- Ferestre pe întreaga înălțime, lumină naturală abundentă
- Acces securizat 24/7, lifturi de mare viteză, CCTV
- Parcare subterană, facilități pentru biciclete
- Posibilitate de customizare layout în funcție de cerințele chiriașului

#### **Sustenabilitate și beneficii:**

- Certificare BREEAM Outstanding – eficiență energetică, calitate a aerului, confort acustic și vizual
- Clădire eco-eficientă, cu sisteme inteligente de management (BMS)
- Zone verzi, spații de relaxare și terase exterioare
- Materiale de construcție durabile și eco-friendly

#### **Localizare și acces:**

- La doar 300 m de stația de metrou Jiului
- Acces rapid către DN1, A3 și Aeroportul Henri Coandă
- În apropiere: restaurante, cafenele, sală de fitness, supermarketuri
- Mediu profesional și liniștit, perfect pentru sediu corporativ sau centru de servicii partajate


Ideal pentru companii care doresc să-și amenajeze propria identitate de brand într-o clădire modernă și eficientă.


<b>Detalii proprietate</b>	
<b>Suprafață construită</b>	1583m <sup>2</sup>
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2021
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da
<b>Întreținere spații comune</b>	6300.00 EUR

### Facilități

 Este mobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

