



Actualizat pe data de 24 Iulie 2026

spațiu comercial

 Pipera Sud, Bucuresti / Ilfov

Referinta web

#143468



<http://ec2-3-72-183-126.eu-central-1.compute.amazonaws.com/spatiu-comercial-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-143468>

Descriere

Cu o suprafață totală de 165 mp, acest spațiu este ideal pentru activități comerciale, showroom, clinică sau birouri cu trafic de clienți, beneficiind de o poziționare excelentă într-un cartier premium, cu dezvoltare continuă și populație cu putere mare de cumpărare.

Compartimentare versatilă și spațiu generos:

Spațiul oferă o planimetrie flexibilă, ușor de adaptat în funcție de specificul activității. Suprafețele vitrate asigură lumină naturală din plin și o expunere bună către exterior, fiind potrivit pentru branduri care pun accent pe imagine și accesibilitate.

Facilități dedicate și accesibilitate excelentă:

Unul dintre avantajele majore ale proprietății este reprezentat de cele 4 locuri de parcare private, alocate exclusiv spațiului, un beneficiu esențial într-o zonă unde parcare este adesea limitată. Acestea oferă un confort sporit atât pentru personal, cât și pentru clienți sau colaboratori.

Zonă premium cu acces facil:

Amplasat în apropierea unor școli internaționale, centre comerciale și ansambluri rezidențiale de lux, spațiul beneficiază de un vad comercial în continuă creștere. Accesul facil către Pipera, Băneasa și alte puncte-cheie din nordul Capitalei îl transformă într-o alegere strategică pentru orice afacere.

Detalii proprietate	
Nr. camere	4
Suprafață utilă	165m²
Nr. băi	1
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2000
Stare	Finalizat
Parcare afară	4
Clasa de risc seismic	Neclasificat

Facilități



Nemobilat



Încălzire centrală proprie



Potrivit pentru birou



Aer condiționat

Locație

