



Actualizat pe data de 13 Octombrie 2025

## Spațiu Comercial Cu Acces Stradal Și Vitrină

Referinta web

#143434

 Pipera 11, Pipera Sud, Bucuresti / Ilfov



<http://ec2-3-72-183-126.eu-central-1.compute.amazonaws.com/spatiu-comercial-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-143434>

### Descriere

Spațiu comercial nou, disponibil pentru prima închiriere, cu o suprafață utilă de 54 mp, situat în zona Iancu Nicolae – Pipera, într-un imobil recent construit. Proprietatea este finisată la alb, oferind flexibilitate maximă pentru amenajare în funcție de specificul activității viitorului chiriaș.

## Situat În Una Din Cele Mai Căutate Zone Rezidențiale Din București

### Despre proprietate:

Spațiul dispune de o suprafață eficientă de 54 mp și include o baie individuală de 1,5 m x 1,2 m. Este ideal pentru activități comerciale de dimensiune medie, birouri sau servicii cu acces direct la public.

### Facilități tehnice:

Proprietatea este racordată la curent electric trifazic (380V) și apă curentă. Aceasta permite desfășurarea unor activități care necesită echipamente mai performante sau consum energetic mai ridicat.

### Stare și utilizare:

Fiind o construcție nouă, spațiul nu a mai fost închiriat anterior și este pregătit pentru amenajare. Finisajul la alb

permite personalizarea completă a interiorului după cerințele afacerii.

**Zonă și accesibilitate:**

Imobilul este situat într-o zonă în continuă dezvoltare, cu numeroase ansambluri rezidențiale, birouri, școli internaționale și facilități comerciale în imediata apropiere. Vizibilitatea bună și accesul facil dinspre arterele principale din Pipera – Iancu Nicolae reprezintă un avantaj major pentru atragerea clienților.

Detalii proprietate	
Nr. camere	1
Suprafață utilă	54m <sup>2</sup>
Nr. băi	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2026
Stare	Alb
De la dezvoltator	Nu

### Facilități



Nemobilat



Încălzire de la oraș



Potrivit pentru birou



Aer condiționat

## Locație



## Poze

