



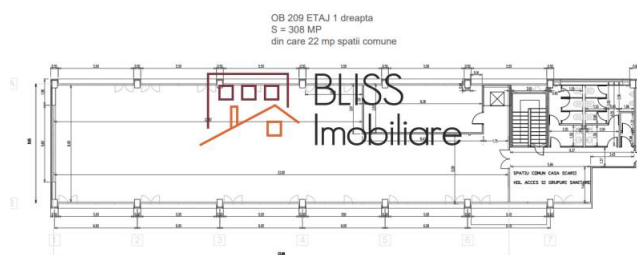
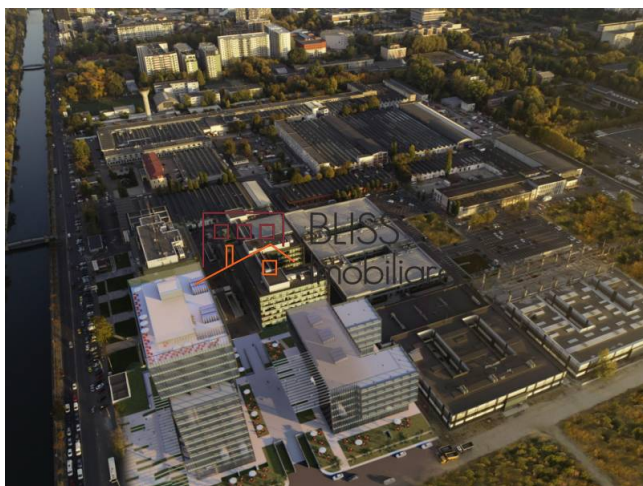
Actualizat pe data de 17 Iunie 2026

## Spațiu de birouri

 Sema Parc OB209, Semaatoarea, Bucuresti

Referinta web

**#143305**



<http://ec2-3-72-183-126.eu-central-1.compute.amazonaws.com/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-sematoarea-143305>

### Descriere

**Sema Parc – Clădirea OB209, Etaj 1, 308 mp**

## Poziționare excelentă și acces la metrou

### Birouri clasa B moderne, într-un parc de afaceri cu infrastructură completă

Situat la etajul 1 al clădirii OB209, în cadrul complexului Sema Parc, acest spațiu de 308 mp oferă companiilor un mediu de lucru eficient, luminos și adaptabil. Clădirea este parte dintr-un proiect de referință pentru zona central-vestică a Bucureștiului, recunoscut pentru calitatea construcției, accesibilitatea excelentă și facilitățile integrate pentru mediul de business.

Spațiul este ideal pentru companii mici și medii sau echipe de proiect care caută un birou funcțional și economic, într-o clădire bine întreținută, cu costuri operaționale optimizate și infrastructură modernă.

### Caracteristici principale

- Suprafață totală: 308 mp
- Etaj: 1
- Clădire de birouri clasa B
- Spațiu luminos și eficient, potrivit pentru open-space sau compartimentare individuală
- Tavan casetat, pardoseală tehnică și sistem HVAC individual
- Lifturi moderne și acces securizat 24/7
- Sistem BMS pentru monitorizarea consumurilor

- Posibilitate de parcare supradimensionată
- Spații comune modernizate și acces la facilități integrate în cadrul Sema Parc

### **Locație și accesibilitate**

Clădirea OB209 se află în Sema Parc, un hub de afaceri consolidat, situat strategic în zona central-vestică a Bucureștiului, cu legături directe către principalele artere și centre de interes ale orașului:

- Metrou Petrace Poenaru – 3 minute de mers pe jos
- Acces direct la Splaiul Independenței, Bd. Iuliu Maniu și Podul Basarab
- Conexiuni rapide către Piața Victoriei, Floreasca și Pipera
- Transport public variat: metrou, tramvai, autobuz
- În proximitate: restaurante, cafenele, spații verzi și servicii business

### **Avantaje**

- Poziționare excelentă într-un parc de afaceri consacrat
- Birou funcțional, cu costuri optimizate și mentenanță profesională
- Flexibilitate în amenajare în funcție de nevoile chiriașului
- Infrastructură completă și acces facil la metrou
- Mediul ideal pentru activități corporative, administrative sau de suport

Spațiul de 308 mp de la etajul 1 al clădirii OB209 – Sema Parc reprezintă o soluție inteligentă pentru companiile care caută un birou modern, eficient și bine conectat, într-un complex de afaceri de top.

<b>Detalii proprietate</b>	
<b>Suprafață construită</b>	308m <sup>2</sup>
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2003
<b>Anul renovării</b>	2016
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Întreținere spații comune</b>	616.00 EUR

### Facilități

 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

## Locație

