



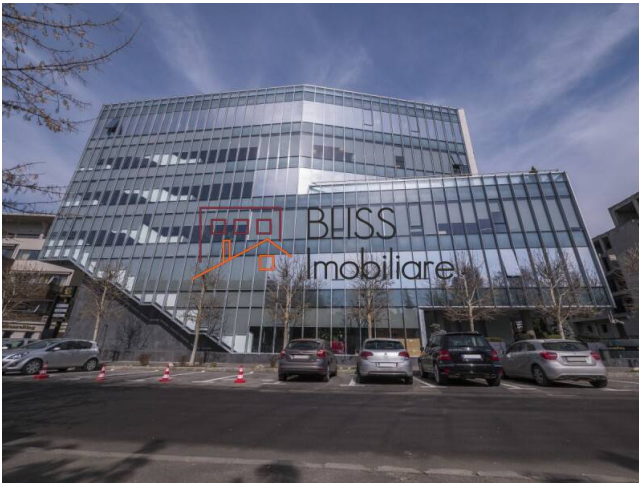
Actualizat pe data de 17 Iunie 2026

## Spațiu de birouri

Referinta web

**#143232**

 Herastrau Office Building, Herastrau, Bucuresti



<http://ec2-3-72-183-126.eu-central-1.compute.amazonaws.com/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-herastrau-nordului-143232>

### Descriere

***Herastrău Office Building – Etaj 5, 209 mp***

## Dotări tehnice de ultimă generație

### Spațiu de birouri complet mobilat, cu priveliște către Parcul Herăstrău

La etajul 5 al clădirii moderne Herăstrău Office Building se află un spațiu de birouri de 209 mp, situat într-una dintre cele mai prestigioase zone de business din București – Herăstrău, Sector 1.

Clădirea se remarcă printr-o fațadă principală tip perete cortină Schüco și o fațadă secundară din cărămidă eficientă Porotherm și tâmplărie Schüco, soluții tehnice ce asigură un coeficient termic superior și contribuie la optimizarea costurilor de întreținere.

Un atu distinct al acestui spațiu îl reprezintă zona de bucătărie și relaxare, ce oferă o panoramă spectaculoasă asupra Parcului Herăstrău. Suprafața este disponibilă complet mobilată la standarde de lux, fiind pregătită pentru utilizare imediată.

### Localizare și accesibilitate

- Poziționată în nordul Capitalei, la intersecția Str. Ghetarilor cu Aleea Priporului
- Vizavi de Ambasada Republicii Populare Chineze

- La doar 150 m de Parcul Herăstrău și Șoseaua Nordului
- Stația de metrou Aurel Vlaicu la 7–8 minute de mers pe jos
- Acces rapid către Bd. Aviatorilor, Bd. Beijing, Str. Nicolae Caramfil și artere majore

#### **Detalii clădire**

- Finalizată în 2011 | Regim: S+P+5
- Recepție modernă la parter
- Lift Otis de mare viteză (12 persoane)
- Pardoseală tehnică supraînălțată, finisaje premium (granit și mochetă)
- Iluminat LED integrat în plafon casetat
- Climatizare în 4 țevi cu ventiloconvectoare și centrală de tratare a aerului
- Securitate 24/7 și monitorizare video
- Building Management System (BMS) pentru controlul centralizat al consumurilor și eficienței energetice

#### **Avantaje principale**

- Adresă exclusivistă în zona Herăstrău – Nordului
- Priveliște unică asupra parcului
- Spațiu mobilat și gata de utilizare
- Dotări tehnice premium și eficiență energetică
- Acces facil la transport public și principalele zone de business

Detalii proprietate	
Suprafață construită	209m <sup>2</sup>
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2011
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	1672.00 EUR

### Facilități



Bucătărie echipată



Este mobilat



Încălzire de la clădire



Potrivit pentru birou



Aer condiționat

## Locație



## Poze

