




Actualizat pe data de 15 Iunie 2026

## Spațiu de birouri

 Baneasa Business Center, Baneasa Garlei,  
Bucuresti

**12.222 EUR +TVA / lună**

Referinta web

**#142842**

<http://ec2-3-72-183-126.eu-central-1.compute.amazonaws.com/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-baneasa-sisesti-jandarmerie-straulesti-sector-1-142842>

### Descriere

#### Spațiu de birouri – Băneasa Business Center

## O zonă de birouri cu accesibilitate excelentă în nordul Bucureștiului

*Etajul 4 | 1.137 mp | Disponibil imediat*

La etajul 4 al clădirii Băneasa Business Center este disponibil un spațiu de birouri de 1.137 mp, conceput pentru companii care au nevoie de suprafețe generoase, compartimentare flexibilă și o adresă strategică în nordul Bucureștiului.

Spațiul permite amenajări personalizate, de la configurații open space la birouri individuale și săli de ședințe dedicate. Fațada vitrată pe întreaga înălțime a clădirii oferă luminozitate naturală abundentă, iar etajul complet disponibil permite eficiență maximă în organizarea echipelor.

Băneasa Business Center este o clădire de birouri de clasă A, cu o suprafață totală închiriabilă de aproximativ 9.700 mp, desfășurată pe parter și 9 etaje, având o suprafață tipică de etaj de peste 1.000 mp. Clădirea se remarcă prin vizibilitatea excelentă pe DN1 și accesul direct către Aeroportul Henri Coandă, Piața Presei Libere și principalele zone de business din Capitală.

Dotările tehnice includ sisteme HVAC performante cu distribuție pe zone, pardoseli tehnice, plafoane suspendate, cablare structurată, generator de back-up și servicii de securitate și administrare 24/7. În plus, chiriașii beneficiază de parcare proprie subterană și supraterană, recepție elegantă și facilități moderne.


Prin suprafața sa generoasă și infrastructura completă, acest spațiu de 1.137 mp este ideal pentru companii medii și mari care își doresc un sediu cu imagine corporată solidă, accesibilitate excelentă și eficiență operațională.


Detalii proprietate	
Suprafață utilă	1137m <sup>2</sup>
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2003
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	5116.50 EUR

### Facilități

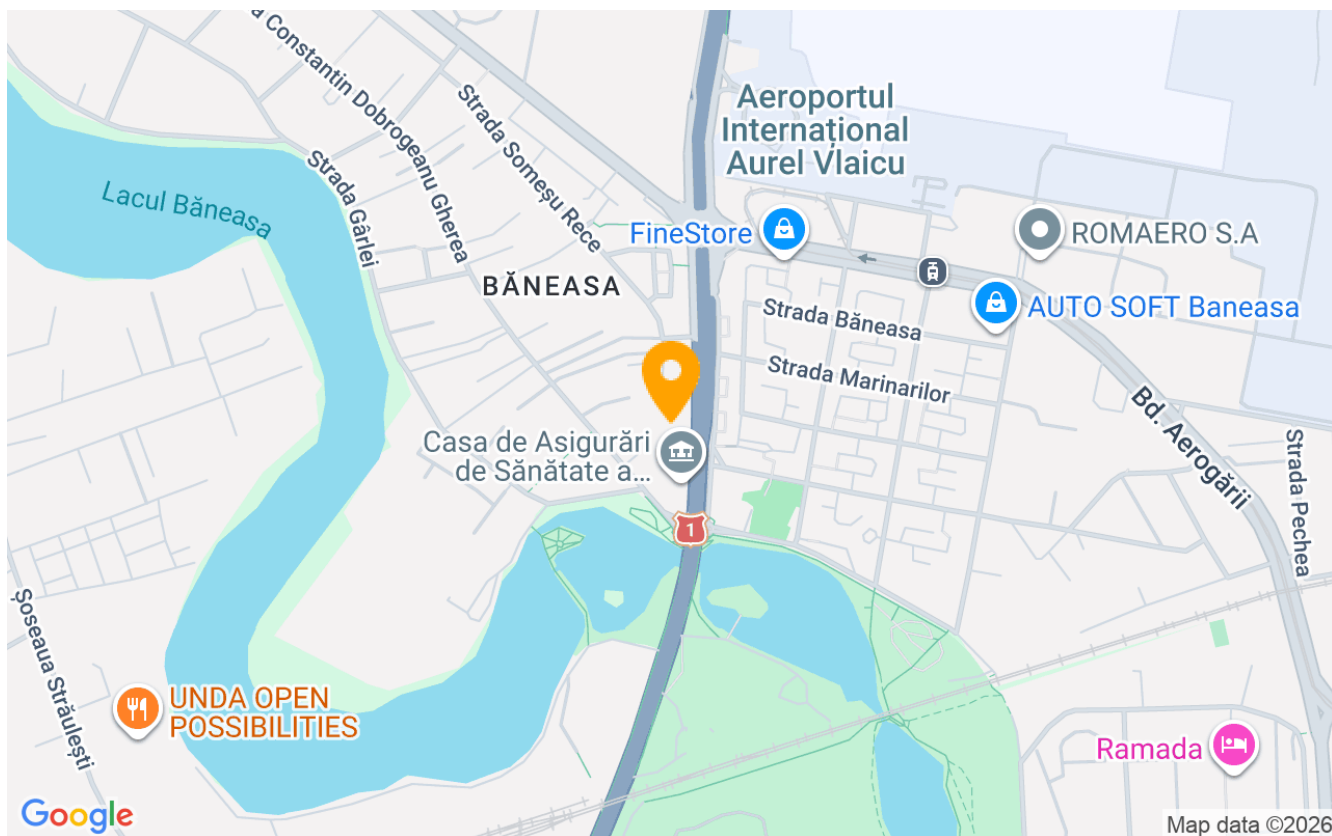
 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

## Locație



## Poze

