



Actualizat pe data de 14 Octombrie 2025

## Spațiu de birouri

Referinta web

#142777

 Myhive Iride Tower, Dimitrie Pompeiu, Bucuresti



<http://ec2-3-72-183-126.eu-central-1.compute.amazonaws.com/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-142777>

### Descriere

**myHive IRIDE | twenty – Etaj 1, 581 mp birouri moderne**

## Clădire modernizată, acces direct la metrou și facilități myHive

Situat în cadrul parcului de afaceri IRIDE, în zona de nord a Bucureștiului, myHive IRIDE | twenty oferă un mediu de birou premium, modern și bine conectat, gândit pentru nevoile companiilor contemporane.

### Locație & accesibilitate

Clădirea beneficiază de o conectivitate excelentă la transportul public – metrou (linia M2), tramvai și autobuz – facilitând accesul facil al angajaților și partenerilor. Poziționarea pe Bulevardul Dimitrie Pompeiu, în imediata apropiere a cartierului de birouri Pipera, asigură legături rapide către principalele bulevarde și către aeroportul Henri Coandă.

### Spațiu & configurare

La etajul 1, spațiul de 581 mp oferă o compartimentare eficientă și flexibilă, adaptabilă pentru open-space, birouri individuale, săli de ședințe sau zone de relaxare. Finisajele sunt de Clasa A, iar suprafețele vitrate generoase oferă lumină naturală abundentă și un mediu de lucru confortabil.

### Facilități & specificații tehnice

- Sistem HVAC centralizat cu control individual

- Ferestre mari cu deschidere pentru ventilație naturală
- Pardoseală flotantă și tavan suspendat cu corpuri LED
- Internet de mare viteză și cablare structurată
- Securitate 24/7, recepție și control acces
- Lifturi rapide și silențioase
- Parcare subterană și supraterană disponibilă
- Servicii de administrare profesionistă și zone comune moderne
- Zone de relaxare, cafenele și restaurante în proximitate

### **Avantaje & imagine corporativă**

myHive IRIDE | twenty se remarcă printr-un concept de comunitate de business orientat spre confort, conectivitate și productivitate. Spațiul de la etajul 1 oferă o imagine corporativă reprezentativă, cu beneficii operaționale excelente, fiind ideal pentru companii din domenii precum IT, consultanță, servicii financiare, marketing sau centre de suport.

### **Disponibilitate**

Spațiul este disponibil imediat, livrabil în condiții Shell & Core, Semi-finisat sau Turn-key, în funcție de cerințele chiriașului. myHive IRIDE | twenty oferă combinația perfectă între localizare strategică, confort modern și eficiență operațională, într-unul dintre cele mai apreciate parcuri de birouri din București.

<b>Detalii proprietate</b>	
<b>Suprafață construită</b>	581m <sup>2</sup>
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Întreținere spații comune</b>	2034.00 EUR

## Facilități



Nemobilat



Încălzire de la clădire

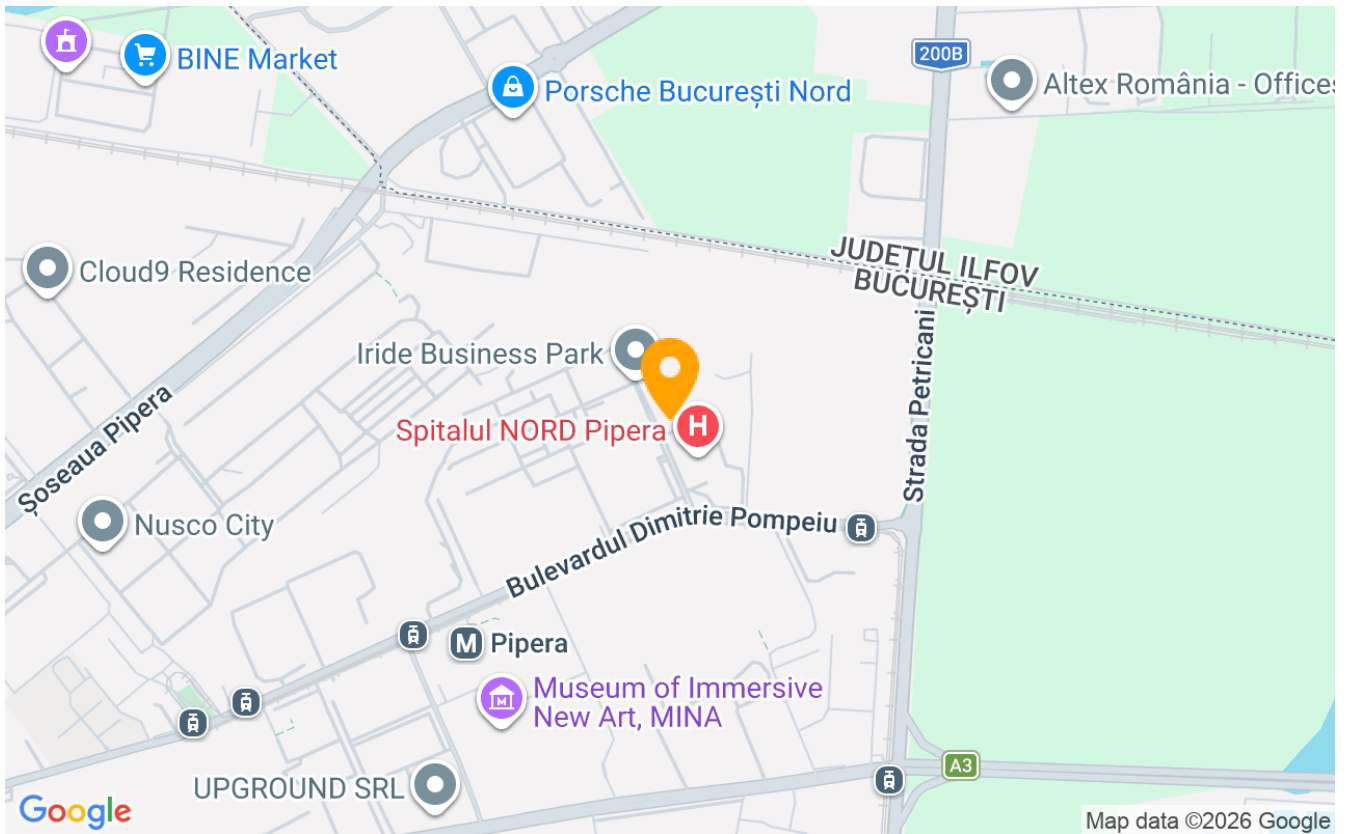


Potrivit pentru birou



Aer condiționat

## Locație



## Poze

