




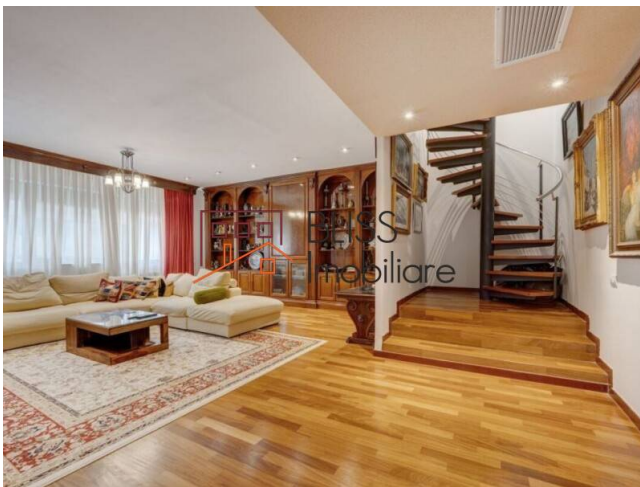
Actualizat pe data de 29 Septembrie 2025

## Penthouse cu 6 Camere și Terase Panoramice – Zona Herăstrău

**850.000 EUR**

Referinta web  
**#142145**

 Gafencu Grand Residence, Herastrau, Bucuresti



<http://ec2-3-72-183-126.eu-central-1.compute.amazonaws.com/apartament-penthouse-6-camere-de-vanzare-herastrau-nordului-142145>

### Descriere

**Penthouse de Excepție cu 6 Camere și 4 Terase – 223 mp Utili în Apropiere de Parcul Herăstrău.**

## Locație Premium în Nordul Bucureștiului, lângă Parcul Herăstrău

Trăiește la înălțime, într-un penthouse spectaculos, desfășurat pe două niveluri, aflat într-un imobil exclusivist din zona de Nord a Capitalei, la câțiva pași de Parcul Herăstrău. Această proprietate unică ocupă integral etajele 5 și 6 ale clădirii (cu doar 14 apartamente în total), oferind intimitate deplină, panorame uimitoare și un stil de viață rafinat, într-un cadru elegant și liniștit.

### Spațiu Generos și Compartimentare Ideală – 223 mp Utili

Cu o suprafață utilă interioară de 223 mp, completată de 96 mp de terase și balcoane, acest penthouse redefinește noțiunea de confort urban. Accesul între niveluri se face printr-o scară interioară elegantă, iar fiecare zonă a fost concepută pentru funcționalitate și estetică.

### Nivelul Inferior (Etaj 5):

- Living generos de 40 mp, ideal pentru relaxare și socializare
- Bucătărie închisă de 17 mp, complet echipată
- Dormitor matrimonial de 23 mp cu baie proprie spațioasă (9 mp)
- Al doilea dormitor – 21 mp

- Al treilea dormitor – 16 mp
- Baie secundară – 4 mp
- Grup sanitar – 2,25 m
- Două terase însorite – 13 mp și 8 mp

#### **Nivelul Superior (Etaj 6):**

- Cameră multifuncțională de 30 mp – perfectă pentru birou, fitness sau hobby
- Dormitor suplimentar sau spațiu de lucru – 15 mp
- Baie elegantă – 7 mp
- Două terase panoramice – 36 mp și 28 mp, ideale pentru relaxare sau evenimente în aer liber

#### **Detalii de Finisaj și Design Interior**

Mobilier realizat la comandă din lemn masiv

Pardoseli din lemn natural, marmură și piatră naturală

Tavane înalte, cu sistem de climatizare încastrat

Tâmplărie PVC de înaltă calitate, finisaje premium păstrate impecabil

Obiecte de artă, decorațiuni personalizate, atmosferă sofisticată

Mobilierul fix rămâne în proprietate; piesele mobile și decorative vor pleca

#### **Dotări Tehnice și Confort Suplimentar**

- Încălzire: Centrală proprie de imobil cu calorifere
- Climatizare: Sistem multisplit centralizat
- Contorizare individuală pentru toate utilitățile
- 2 locuri de parcare subterane
- Acces securizat în imobil

#### **Localizare Premium – Nordului / Herăstrău**

- Situat într-una dintre cele mai căutate și rafinate zone din București, penthouse-ul beneficiază de acces facil către:
- Parcul Herăstrău și Șoseaua Nordului
- Restaurante fine, cafenele, școli internaționale
- Promenada Mall, centre de business din zona Pipera – Floreasca
- Mijloace de transport, DN1 și Aeroportul Otopeni

Detalii proprietate	
Nr. camere	6
Suprafață utilă	223m <sup>2</sup>
Suprafață construită	312m <sup>2</sup>
Tipul apartamentului	Apartament Penthouse
Compartimentare	Decomandate
Nr. dormitoare	5
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2008
Disponere	1S+P+5
Etaj	5
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Lift	Da
Parcare înăuntru	2
Clasa de risc seismic	Neclasificat

## Facilități



Bucătărie echipată



Este mobilat



Încălzire centrală proprie

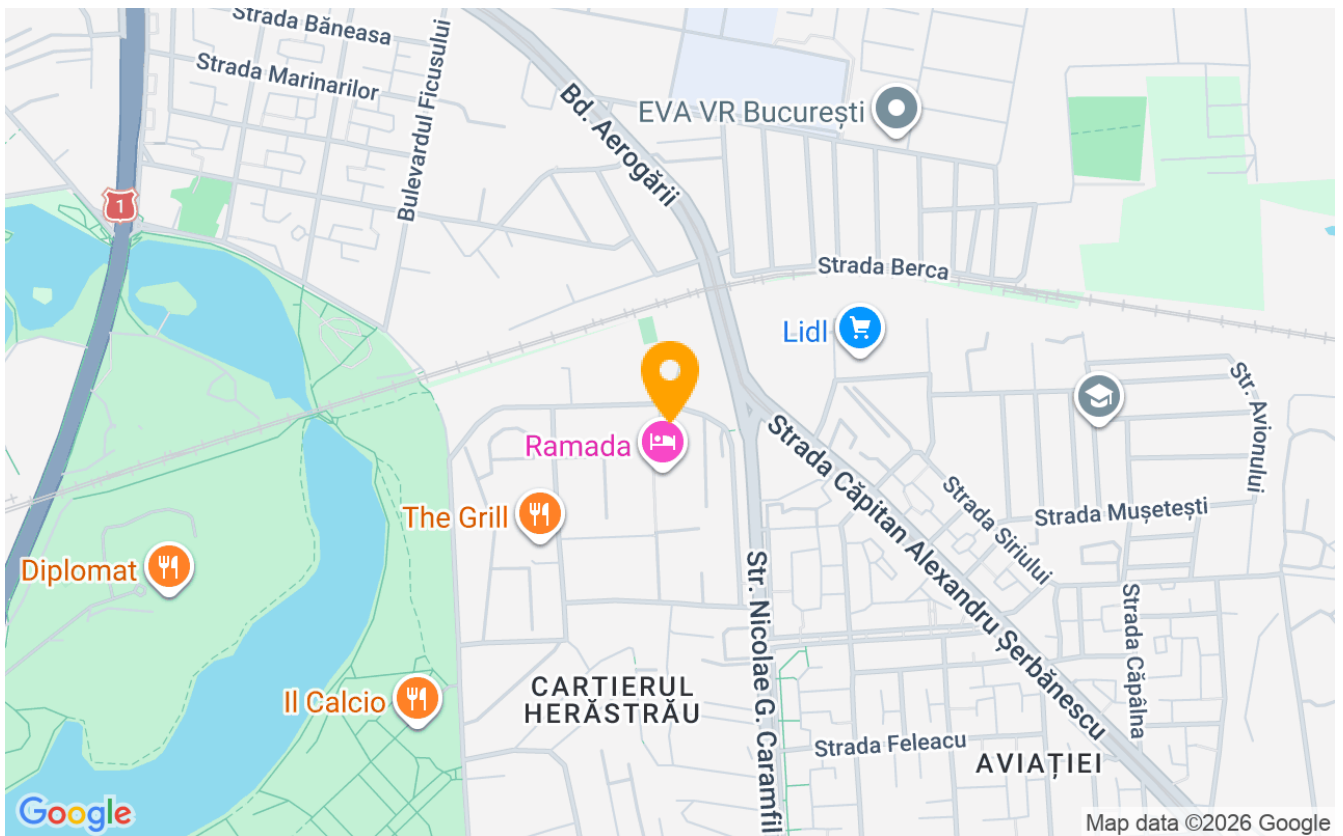


Potrivit pentru birou



Aer condiționat

## Locație



## Poze

