



Actualizat pe data de 20 Noiembrie 2024

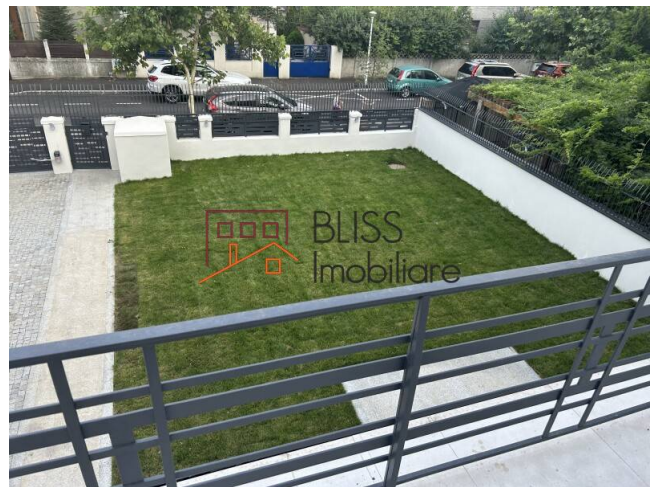
Reședință Istorică Renovată, Creată De Arhitectul Dimitrie Hergot

5.950 EUR / lună

Referința web

#124140

 Domenii, București



<http://ec2-3-72-183-126.eu-central-1.compute.amazonaws.com/vila-7-camere-de-inchiriat-domenii-1-mai-grivitei-124140>

Descriere

Descoperă o proprietate deosebită, creată de faimosul arhitect Dimitrie Hergot, autor al unor clădiri emblematice de la Institutul Agronomic. Această reședință unică îmbină eleganța clasică cu cele mai moderne facilități, oferind un stil de viață rafinat într-o locație exclusivistă.

Casă Unică Într-o Zonă Premium, Cu Panouri Solare Și Șemineu Modern

Caracteristici și dotări de ultimă generație

Proprietatea a fost renovată recent, beneficiind de îmbunătățiri semnificative pentru confort și eficiență energetică:

- **Panouri fotovoltaice** pentru generarea energiei electrice și un sistem solar pentru încălzirea apei;
- **Iluminat exterior** cu senzori crepusculari, pentru siguranță și economie;
- **Două sisteme de încălzire Vaillant** independente, pentru o gestionare termică optimă;
- **Instalații complet noi** (gaz, electricitate și instalații sanitare), ce asigură fiabilitate și siguranță;
- **Ferestre Salamander cu geam triplu**, pentru o izolare termică și fonică excelentă;
- **Aparate de aer condiționat Gree Pulsar**, pentru un climat perfect pe tot parcursul anului;
- **Șemineu modern cu geam triplu**, element central al zonei de living;
- Bucătărie complet **mobilită și utilată**, situată la parter, ideală pentru momente gourmet;

- **Jaluzele electrice** în toate camerele de la parter și etaj, pentru un plus de confort și intimitate;
- **Baie matrimonială** de lux, cu finisaje din marmură și obiecte sanitare Villeroy & Boch, la primul etaj;
- **Baie suplimentară** la subsol, perfectă pentru personalul auxiliar;
- **Poartă electrică Nice** și **sistem de irigare automat** Hunter, pentru acces facil și întreținerea perfectă a grădinii;
- **Sistem de supraveghere video** și **alarmă anti-efracție**, completat de interfon video cu control de la distanță, pentru o securitate completă.

Detalii interioare și decor de epocă

În interior, farmecul original al casei este păstrat cu măiestrie:

- Candelabre olandeze în fiecare cameră;
- Uși din cristal vintage;
- Mobilier de vestibul mozaicat, care reflectă eleganța atemporală.

Mai mult, există posibilitatea de a personaliza spațiul cu **mobilier venețian antic** și piese decorative asiatice din colecția familiei, unele având o vechime de aproape 100 de ani.

Confort exterior și accesibilitate

Reședința oferă un garaj privat, acces ușor și o curte elegantă, pavată cu granit și piatră cubică, creând un spațiu exterior la fel de sofisticat ca interiorul.

Detalii proprietate	
Nr. camere	7
Suprafață utilă	234m ²
Suprafață construită	290m ²
Nr. dormitoare	4
Nr. băi	2
Nr. toalete	2
Tipul clădirii	Vila
An construcție	1940
Anul renovării	2024
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	478m ²
Amprenta la sol	112m ²
Grădină	366m ²
Parcare înăuntru	1
Parcare afară	2
Nr. depozite	3
Clasa de risc seismic	Neclasificat

Facilități



Bucătărie echipată



Nemobilat



Încălzire centrală proprie



Potrivit pentru birou



Aer condiționat



Șemineu

Locație



Poze

