



Actualizat pe data de 19 Ianuarie 2026

Vilă modernă cu 5 camere si 273mp de teren

275.000 EUR

Referinta web
#121718

 American Village, Pipera Sud, Bucuresti / Ilfov



<http://ec2-3-72-183-126.eu-central-1.compute.amazonaws.com/vila-5-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-121718>

Descriere

American Village, Pipera. Vila tip Maryland, 5 camere, suprafata de 183 mp utili, situata in American Village. Vila moderna, curte de 89 mp din care zona verde cu gazon aproximativ 30 mp, finalizare constructie 2022, cu nivel de inaltime P+1E+M.

Situat în una din cele mai căutate zone rezidențiale din București.

La parter, veti gasi un living si dining spatios si luminos de 32 mp, perfect pentru momentele de relaxare si socializare alaturi de cei dragi. In acelasi timp, bucataria utilata de 10 mp. In plus, baia de serviciu de 2.8 mp si spatiul de depozitare de 3 mp sunt aditii practice care completeaza confortul si functionalitatea locuintei.

La primul nivel, veti gasi 3 dormitoare generoase, dintre care unul este matrimonial si are 13.6 mp, este prevazut cu o baie proprie de 4.5 mp si un dressing spatios de 3.5 mp. De asemenea, o a doua baie de 4.8 mp este disponibila pentru a asigura confortul suplimentar al celorlalte 2 dormitoare de 12.5 mp, respectiv 13.2 mp. La Etaj practic, intreaga familie va gasi linistea si confortul de care are nevoie pentru a se relaxa in intimitate.

La mansarda, un spatiu locuibil si open-space de 31 mp ofera flexibilitate in amenajare si poate fi usor transformat in dormitoare suplimentare sau alte spatii functionale, in functie de preferintele si nevoile dumneavoastra. Tot la mansarda mai exista 2 spatii de depozitare de 23 mp pentru a acomoda decoratiunile de Craciun, trolerele de vacanta, cutii si orice altceva doriti sa fie la indemana si usor de "ascuns".

Finisajele moderne si de bun gust, precum si suprafetele vitrate mari, aduc lumina naturala si eleganta in intreaga locuinta avand pozitionare E-V.

Aceasta proprietate este prezentata complet mobilata si utilata, gata sa fie locuita imediat. In plus, vila dispune de incalzire proprie prin pardoseala si sistem de climatizare, care impreuna cu tamplaria tripan Kommerling asigurand un climat confortabil in orice moment al anului.

Curtea generoasa este ideala pentru cei care apreciaza spatiul exterior, oferind posibilitati nelimitate de relaxare si distractie in aer liber. Locurile de parcare din fata casei si din lateralul casei asigura comoditatea necesara pentru a va parca masina dvs sau ale oaspetilor fara griji.

Detalii proprietate	
Nr. camere	5
Suprafață utilă	183m ²
Suprafață construită	220m ²
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2022
Stare	Finalizat
Total teren	273m ²
Grădină	89m ²
Parcare afară	3

Facilități



Bucătărie echipată



Este mobilat



Încălzire centrală proprie



Aer condiționat

Locație



Poze

