




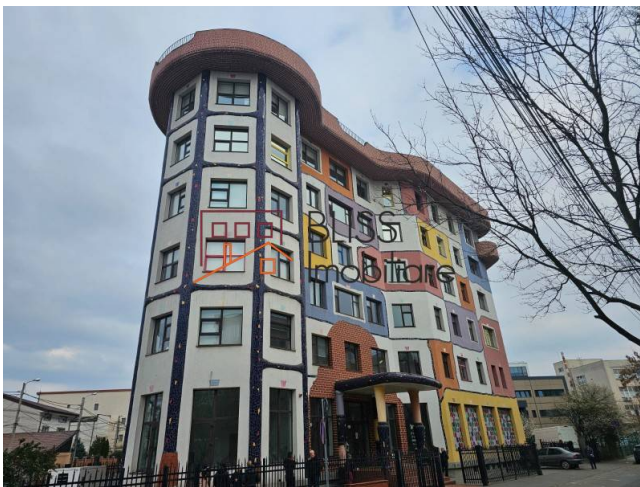
Actualizat pe data de 12 Septembrie 2025

## Spațiu comercial Hundertwasser House

Referinta web

**#121234**

 Hundertwasser House, Aviatiei, Bucuresti



<http://ec2-3-72-183-126.eu-central-1.compute.amazonaws.com/spatiu-comercial-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-121234>

### Descriere

**Spațiu pentru cafetărie-ceainărie cu suprafata de 64 mp, situat la parter in cadrul Hundertwasser House.**

## Facilități și locație premium

***Se poate completa cu un spațiu în curte de 100 mp.***

Localizat in inima Bucurestiului, in sectorul 1, cladirea se afla in zona Aviatiei, la intersectia strazilor Siriului si Musetesti, la doar 100 de metri de Bulevardul Capitan Alexandru Serbanescu, principalul ax de legatura intre Barbu Vacarescu si Bulevardul Aerogarii.

Acest birou exclusivist beneficiaza de proximitatea la noul centru de afaceri dezvoltat langa statia de metrou Aurel Vlaicu, situat la 800 de metri, punct de intersectie intre Bulevardul Barbu Vacarescu, Soseaua Pipera si Calea Floreasca. Totodata, zona de birouri Nicolae Caramfil se afla la doar 550 de metri distanta.

Accesul facil cu automobilul este asigurat prin Strada Capitan Al. Serbanescu, un bulevard spatios cu doua benzi pe sens si linie de tramvai centrala. Transportul public este la indemana, cu statii de tramvai in apropierea bulevardului principal si acces la statia de metrou Aurel Vlaicu la doar 10 minute de mers pe jos.

Hundertwasser House se remarca printr-o arhitectura distinctiva, inspirata de creatiile celebrului arhitect austriac Friedensreich Hundertwasser, finalizata cu eleganta in 2011.


Cladirea dispune de o suprafata inchiriabila totala de aproximativ 5.800 m<sup>2</sup>, cu 81 de locuri de parcare atent dispuse in subteran si exterior. Structurata pe subsol, parter si 5 etaje, fiecare etaj avand o suprafata de 966 m<sup>2</sup> (1.100 m<sup>2</sup> construiti), aceasta reprezinta o alegere ideala pentru companii ce apreciaza functionalitatea si eleganta intr-un mediu de birouri de clasa superioara.


Detalii proprietate	
Suprafață construită	64m <sup>2</sup>
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2011
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	128.00 EUR

### Facilități

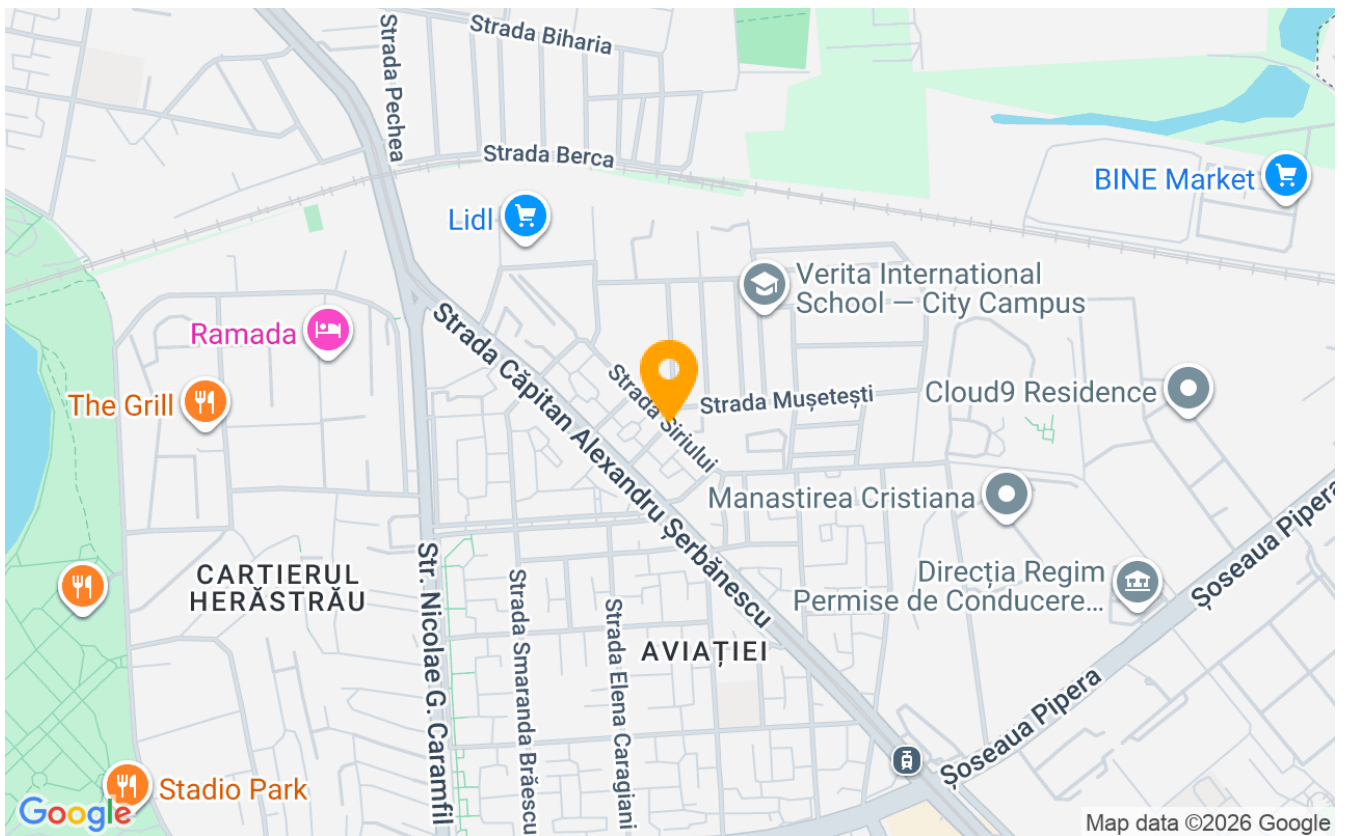
 Este mobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

## Locație



## Poze

