




Actualizat pe data de 21 Octombrie 2025

## Spațiu de birouri

 Swan Office Park, Pipera OMV Rond, Bucuresti / Ilfov

Referinta web

**#121206**



<http://ec2-3-72-183-126.eu-central-1.compute.amazonaws.com/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-121206>

### Descriere

**Spațiu de birouri 521 mp – etaj 2, clădirea Windsor, Swan Office & Technology Park**

## Eficiență, confort și conectivitate în nordul Bucureștiului

Situat strategic în zona nordică a Bucureștiului, la intersecția dintre Șoseaua București–Ploiești și Centura Capitalei, Swan Office & Technology Park este unul dintre cele mai bine poziționate și eficiente parcuri de birouri din regiune.

Spațiul de 521,02 mp, amplasat la etajul 2 al clădirii Windsor, oferă un mediu de lucru modern, luminos și eficient, conceput pentru companii care apreciază funcționalitatea, accesibilitatea și standardele ridicate de confort.

Clădirea Windsor face parte dintr-un complex business format din trei clădiri distincte – Windsor, Warwick și Kingston – proiectate conform standardelor internaționale BREEAM, cu accent pe eficiența energetică și sustenabilitatea operațională.

Spațiul beneficiază de plan deschis ușor de compartimentat, sisteme HVAC performante, iluminat natural abundent, podea tehnică, tavan suspendat și server room dedicat.

În incinta parcului, chiriașii au acces la spații verzi generoase, locuri de parcare ample, restaurant, cafenea și transport public (stație STB chiar la intrare).

### Caracteristici principale:

- Suprafață totală: 521,02 mp (etaj 2)
- Clădire: Windsor, parte din Swan Office & Technology Park
- Certificare: BREEAM – Very Good
- Spațiu open-space cu posibilitate de compartimentare
- Sistem HVAC centralizat, tavan suspendat, pardoseală flotantă
- Fațadă vitrată cu lumină naturală
- Parcare subterană și supraterană disponibilă
- Acces facil către DN1, Aeroportul Otopeni și Centura Bucureștiului


Swan Office & Technology Park este alegerea ideală pentru companii care doresc un sediu modern, eficient și reprezentativ, într-un parc de birouri complet echipat și ușor accesibil din orice punct al orașului.

Detalii proprietate	
Suprafață construită	521m <sup>2</sup>
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2010
Anul renovării	2020
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	1928.00 EUR

## Facilități

 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

## Locație



## Poze

