



Actualizat pe data de 5 Martie 2024

## spațiu de birouri

 Jean Louis Calderon 70, Gradina Icoanei, Bucuresti

**4.231 EUR +TVA / lună**

Referinta web

**#120912**



<http://ec2-3-72-183-126.eu-central-1.compute.amazonaws.com/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-km-0-ultracentral-120912>

### Descriere

Spatiu de birou | Clasa B, suprafata 267 mp cu terasa de 82 mp, situat la etaj 6 in Jean Louis Calderon 70.

Jean Louis Calderon 70 este o cladire de birouri de clasa B, avand o suprafata inchiriabila totala de aproximativ 2.300 m2. Cadirea este desfasurata pe demisol, parter si 6 etaje, avand o suprafata inchiriabila pe etaj de 308 m2. Cladirea beneficiaza de bucatarie si de o sala generoasa de mese la demisol, respectiv locuri de parcare dedicate in curte.

Cladirea de birouri Jean Louis Calderon 70 este amplasata in zona ultracentrala a Bucurestiului, intre Piata Universitatii si Piata Romana, la doar 400 de metri distanta fata de Bulevardul Nicolae Balcescu / Magheru.

Cladirea este situata adiacent Parcului Gradina Icoanei, la 600 de metri de metrou Universitate si 800 de metri de metrou Romana, respectiv la 1,2 km de inelul median Soseaua Stefan cel Mare.

In distanta pietonala de cladire se gasesc numeroase facilitati: restaurante si cafelele, spatii comerciale, spatii de promenada si institutii culturale etc.

Accesul cu automobilul este facil, cladirea beneficiind de distantele mici fata de rutele majore de acces in zona centrala, cum ar fi Bulevardul Magheru sau Soseaua Stefan cel Mare.

Transportul public include doua statii de metrou, linii de autobuz si troleibuz accesibile la 5-10 minute de mers de cladire, la Piata Universitatii si Piata Romana.

Detalii proprietate	
Nr. camere	7
Suprafață construită	319m <sup>2</sup>
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	1935
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	1274.00 EUR

### Facilități



Bucătărie echipată

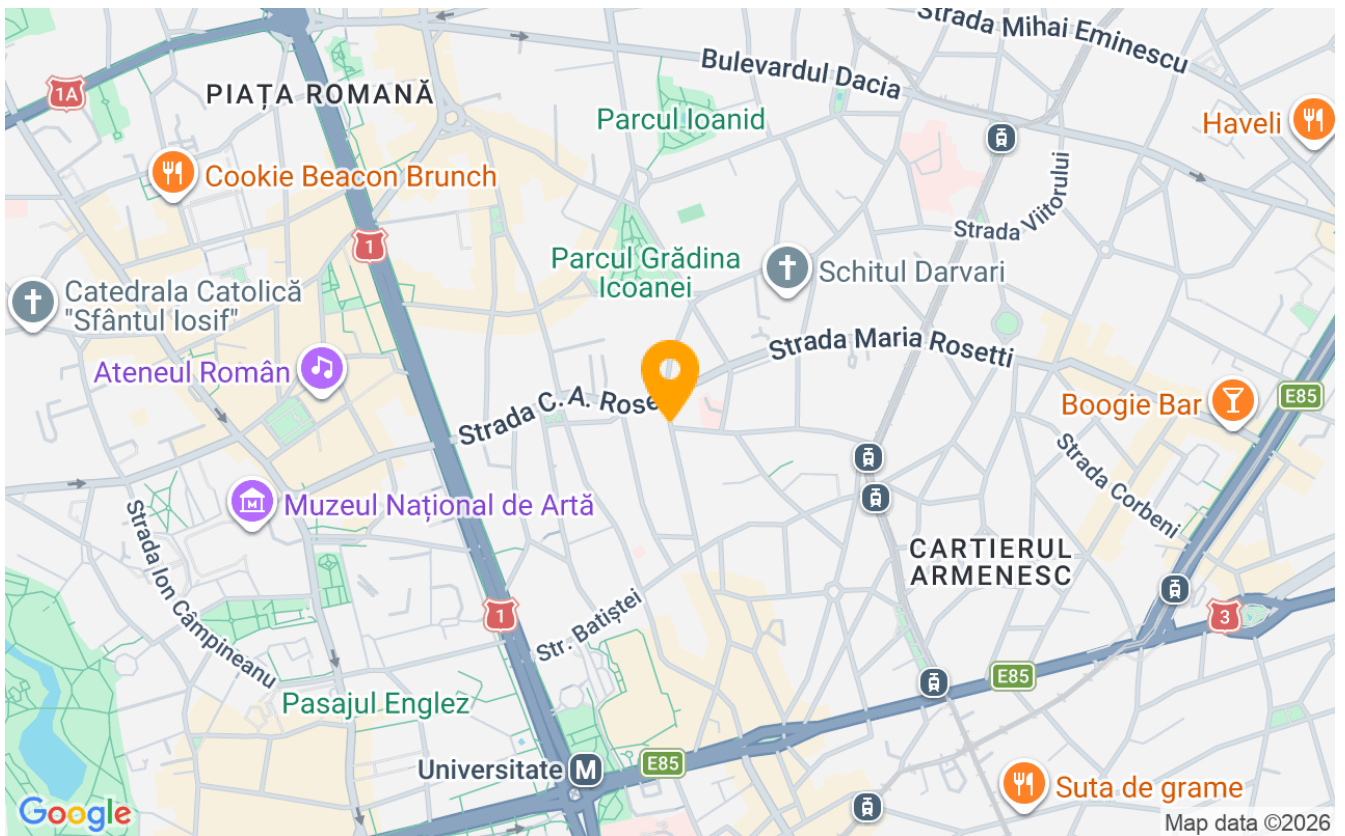


Este mobilat



Potrivit pentru birou

## Locație



## Poze

