



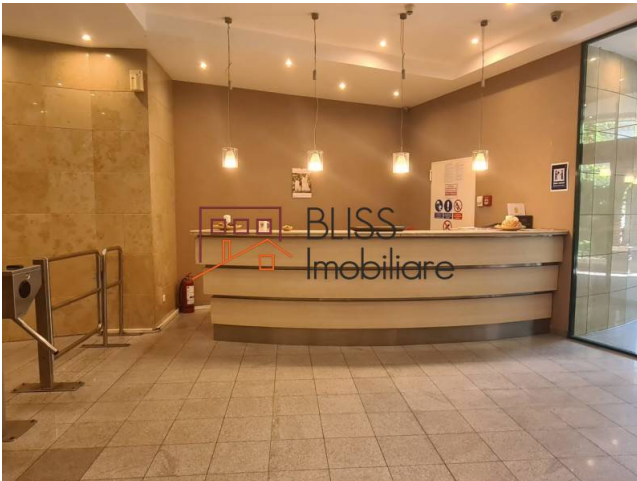
Actualizat pe data de 17 Iunie 2026

## spațiu de birouri

 Parcul Izvorul Rece, Bucuresti

Referinta web

**#120050**



<http://ec2-3-72-183-126.eu-central-1.compute.amazonaws.com/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-km-0-ultracentral-120050>

### Descriere

Spatiu cu o suprafata totala de 306 MP, la etajul 6, in cladire de birouri, clasa B, dispusa pe S+P+7E + Etaj tehnic.

Costul cu mentenanta este de 3.5 EUR/MP.

Spatiul este dispus in: 6 birouri, chicineta + bucatarie, camera server, GS, terasa.

Cladirea predata in anul 2001, ofera o suprafata totala inchiriabila de 2.237 mp cu etaje cu suprafete intre 320 si 370 ceea ce permite optiunea de a avea un singur locatar pe etaj.

Dotari cladire: 2 lifturi, sistem de incalzire si aer conditionat, parcare supraterana si subterana, acces securizat.

Locatia este una ultra centrala, la km 0 al Bucurestiului, pe Calea Mosilor, langa Piata Sf. Gheorghe, la 600 de metri de Piata Universitatii si Piata Unirii, toate mijloacele de transport public, inclusiv doua linii de metrou, fiind amplasate la 3-10 minute de mers pe jos de cladire.

Facilitățile și dotările spațiului de birouri:

Servicii receptie

Parcare proprie

Detalii proprietate	
Suprafață utilă	306m <sup>2</sup>
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2001
Lift	Da

## Facilități



Nemobilat

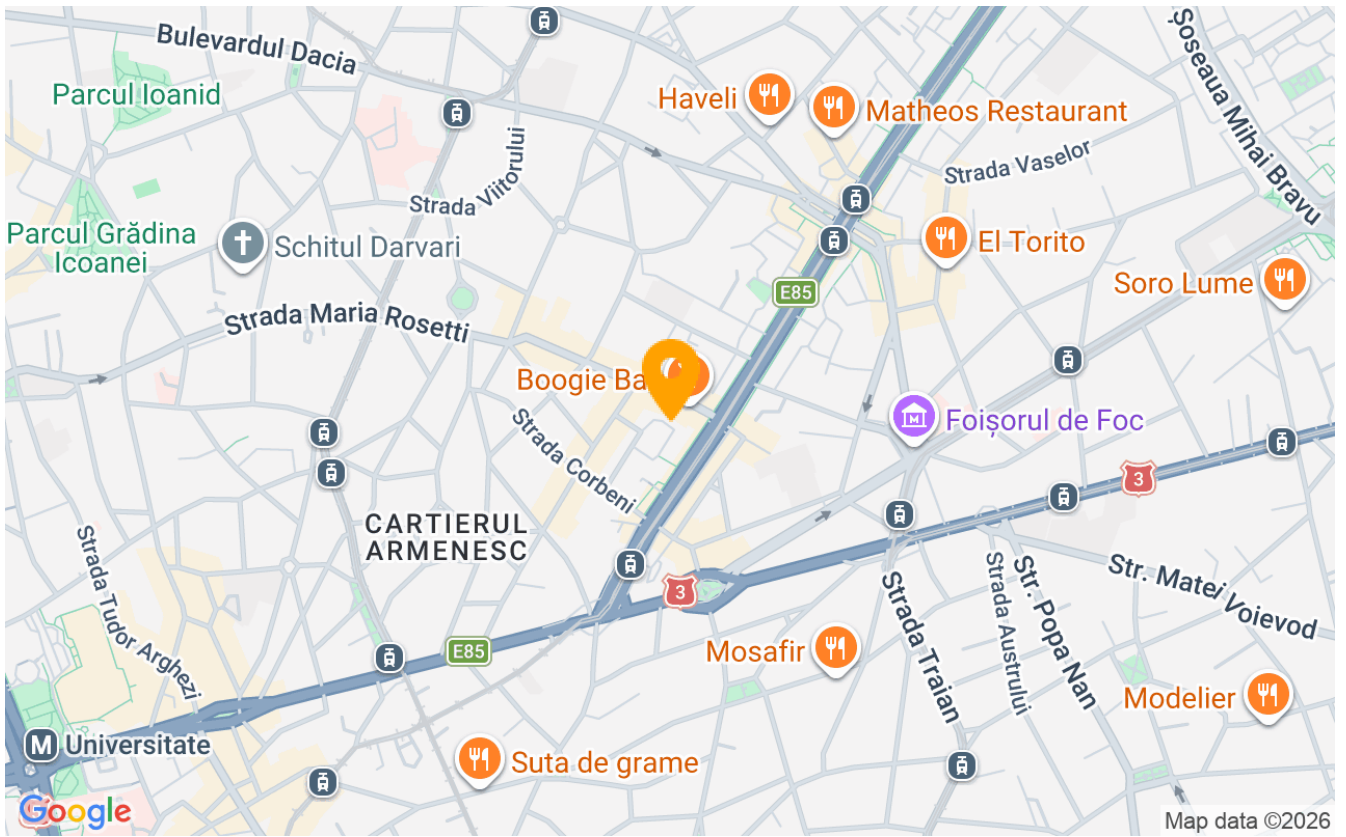


Potrivit pentru birou



Aer condiționat

## Locație



## Poze

