



Actualizat pe data de 12 Ianuarie 2024

Spațiu de birouri premium în zonă cheie

16.800 EUR / lună

Referința web
#119952

📍 Gematex Business Center, Piața Victoriei, București



<http://ec2-3-72-183-126.eu-central-1.compute.amazonaws.com/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-piata-victoriei-119952>

Descriere

Bliss Imobiliare va prezenta Gematex G1, o clădire destinată spațiilor de birou. Imobilul este situat în zona Piața Victoriei/Titulescu intrarea făcându-se de pe o stradă cu sens unic.

Birouri Moderne și Spațioase la Gematex G1 – Ideal pentru Afacerea Ta

Imobilul dispune de 1.200 mp suprafață construită. Fiecare etaj este dotat cu 2 băi și garderoba.

Accesul în clădire conduce în recepția mobilată cu un lampadar modern, de unde porneste distribuția către întreg imobilul.

Circulația verticală se realizează prin intermediul scării monumentale îmbrăcată în granit și a liftului panoramic care deservește subsolurile și etajele supraterane.

- Etajul 1 și 2 dispun de un birou directorial și un open space generos.
- Etajul 3 este dotat cu 2 birouri directoriale mobilate complet și 2 birouri separate dotate cu spațiu de arhivă.
- Deasemenea demisolul are un spațiu generos care poate servi drept sală de conferințe sau prezentări accesul putând fi realizat din afara imobilului.
- La ultimul etaj găsim terasa, oferind astfel un loc perfect pentru relaxare. Terasa este extrem de spațioasă, permițând amenajarea unor mese și zone de recreere, creând un ambient prietenos și plăcut pentru angajați sau clienți.

Structura este realizate din diafragme, stalpi, grinzi si plansee de beton armat. Subsolutul este o cuva de beton, realizate cu pilotare pe contur. Scarile sunt din beton armat monolit.

Detalii proprietate	
Nr. camere	17
Suprafață utilă	985m ²
Suprafață construită	1200m ²
Nr. băi	10
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2003
Anul renovării	2022
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Lift	Da

Facilități



Nemobilat



Încălzire centrală proprie



Potrivit pentru birou



Aer condiționat

Locație

