



Actualizat pe data de 21 Noiembrie 2024

## Vilă 4 Camere Modernă și Spațioasă

Referinta web

#119483

 Iancu Nicolae Baneasa Zoo, Bucuresti / Ilfov



<http://ec2-3-72-183-126.eu-central-1.compute.amazonaws.com/casa-4-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-119483>

### Descriere

Această vilă impresionantă, finalizată în 2020, oferă un spațiu de locuit generos și un design modern, ideal pentru cei care caută confort și stil. Cu un regim de înălțime P+1, proprietatea este perfect adaptată nevoilor unei familii moderne.

## Teren De 600 Mp Și Construcție Contemporană

### Detalii despre Proprietate:

- **Suprafață utilă:** 200 mp
- **Teren:** 600 mp, cu un front stradal generos de 19 metri
- **Camere:** 3 dormitoare spațioase
- **Băi:** 2 băi moderne și bine echipate
- **Arhitectură și design:** construcție contemporană, cu finisaje de calitate superioară

### Spațiu Exterior Generos:

Proprietatea se bucură de un teren generos, care oferă spațiu pentru activități recreative, grădinarit sau amenajarea unui loc de joacă. Dimensiunile lotului permit flexibilitate în utilizare și intimitate sporită.

### Localizare Premium – Zona Iancu Nicolae:

Această vilă este amplasată într-una dintre cele mai prestigioase zone rezidențiale din nordul Bucureștiului. Locuitorii

vor beneficia de:

- Acces facil către **școli internaționale** de renume și grădinițe de top
- **Centre comerciale** și **restaurante** la doar câțiva pași
- Apropiere de **parcuri** și zone verzi, ideale pentru relaxare
- Conectivitate excelentă cu zonele principale din București

#### **Confort și Eleganță:**

Vila este proiectată să combine estetica modernă cu funcționalitatea. Materialele de construcție și finisajele au fost alese cu atenție pentru a garanta calitate și durabilitate. Interiorul este luminos, bine organizat și adaptabil la diverse stiluri de amenajare.

Detalii proprietate	
Nr. camere	4
Suprafață utilă	200m <sup>2</sup>
Suprafață construită	220m <sup>2</sup>
Nr. dormitoare	3
Nr. băi	2
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2020
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	600m <sup>2</sup>
Grădină	400m <sup>2</sup>
Parcare înăuntru	2

### Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Este mobilat



Încălzire centrală proprie



Aer condiționat

## Locație



## Poze

