




Actualizat pe data de 1 Octombrie 2025

Spațiu de birouri

Referința web

#114692

 Sema Parc Berlin, Semanatoarea, Bucuresti



<http://ec2-3-72-183-126.eu-central-1.compute.amazonaws.com/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-semanatoarea-114692>

Descriere

Sema Parc – Berlin Building, Etaj 1, 1.488,94 mp, Shell & Core

Suprafață generoasă pentru layout personalizat

Spațiu generos de birouri, cu libertate totală de personalizare

În cadrul Berlin Building – Sema Parc, este disponibil un spațiu de 1.488,94 mp situat la etajul 1, livrat în condiții shell & core. Aceasta reprezintă soluția ideală pentru companiile care își doresc să își configureze integral biroul, având posibilitatea de a crea un mediu de lucru adaptat exact nevoilor lor – de la open space-uri eficiente, până la birouri private, săli de ședință moderne și zone de relaxare pentru angajați.

Dimensiunea generoasă a suprafeței permite amenajarea unui sediu central reprezentativ sau a unui birou destinat unor echipe extinse, într-o clădire de clasă A, parte a unuia dintre cele mai mari și moderne proiecte mixed-use din București.

Dotări și specificații tehnice ale clădirii

- Clădire de birouri clasa A, cu standarde internaționale de calitate
- Pardoseală tehnică pentru integrarea cablajelor și infrastructurii IT
- Fațadă cortină ce oferă un nivel excelent de lumină naturală și eficiență energetică
- Sistem HVAC 4 țevi, cu control individual pe zone
- Tavan casetat pregătit pentru integrarea iluminatului LED (post fit-out)
- Lifturi de mare viteză și acces securizat 24/7

- Sisteme de securitate avansate și detectori de incendiu
- Generator de back-up pentru continuitatea activității
- Acces la zone comune, facilități integrate și spații verzi în cadrul complexului

Localizare și accesibilitate

Sema Parc este situat în partea central-vestică a Bucureștiului, o zonă în continuă dezvoltare și atractivă pentru mediul de afaceri.

- Stația de metrou Petrance Poenaru – la doar 3 minute de mers pe jos
- Acces direct la Splaiul Independenței, Bd. Iuliu Maniu și Podul Basarab
- Conectivitate excelentă la transportul public: metrou, tramvai, autobuz
- În proximitate: restaurante, cafenele, spații comerciale și servicii integrate

Avantaje pentru chiriași

- Suprafață generoasă de 1.488,94 mp, ușor de compartimentat și adaptat
- Flexibilitate maximă, prin livrarea shell & core
- Infrastructură modernă de clasa A, ideală pentru companii de top
- Amplasare într-un hub de business și lifestyle cu facilități complete

Berlin Building – Etaj 1, 1.488,94 mp, Shell & Core este o alegere strategică pentru companiile care doresc un spațiu modern, eficient și complet adaptabil, într-unul dintre cele mai puternice centre de business din București.

Detalii proprietate	
Suprafață construită	1489m ²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2019
Stare	Finalizat
Întreținere spații comune	5211.00 EUR

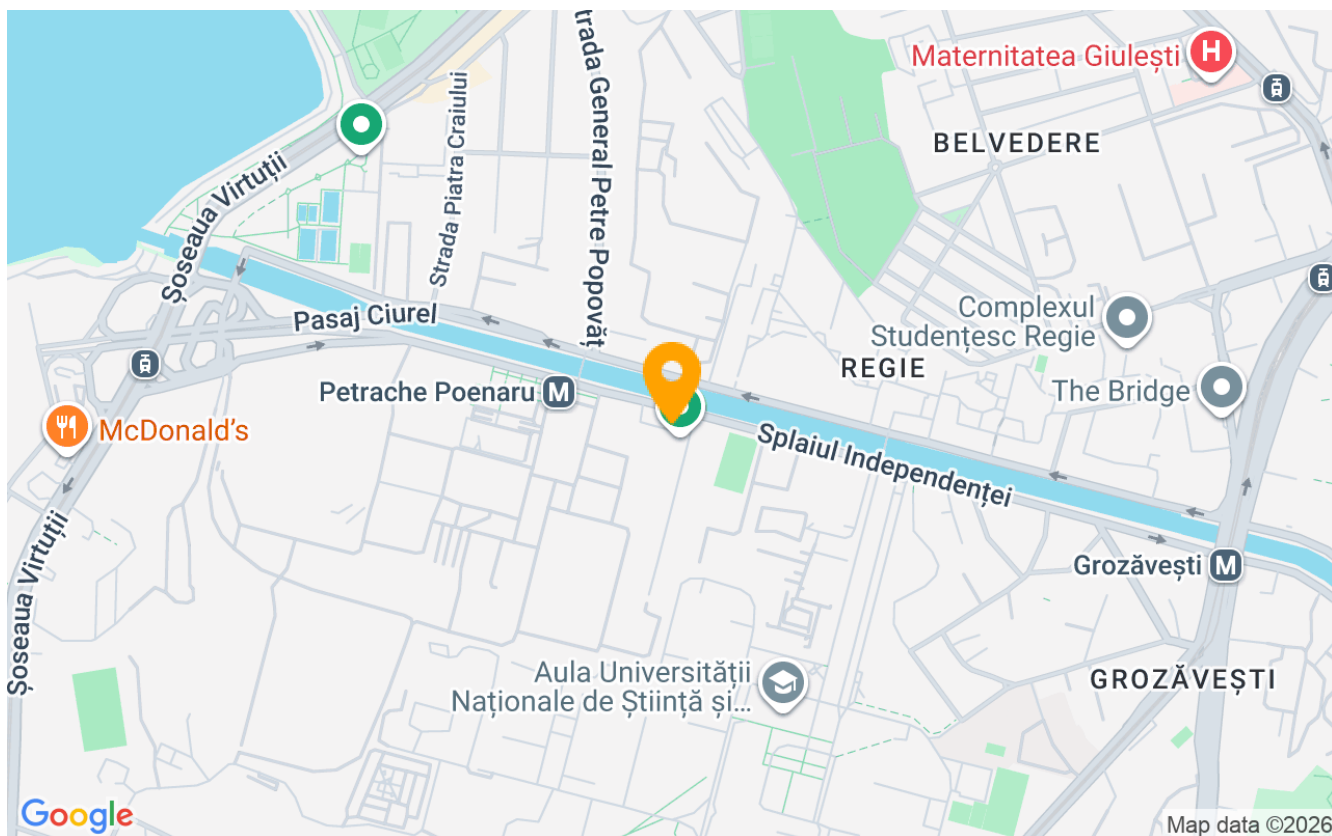
Facilități

 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

Locație



Poze

