



Actualizat pe data de 1 Octombrie 2025

## Spațiu de birouri

Referința web

#114691

 Sema Parc Berlin, Semanatoarea, Bucuresti



<http://ec2-3-72-183-126.eu-central-1.compute.amazonaws.com/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-semanatoarea-114691>

### Descriere

**Sema Parc – Berlin Building, Etaj 1, 1.483,49 mp, Shell & Core**

## Suprafață flexibilă și layout personalizabil

### Spațiu de birouri modern, flexibil și pregătit pentru personalizare

În inima unuia dintre cele mai ambițioase proiecte mixed-use din București – Sema Parc, se află disponibil un spațiu de birouri de 1.483,49 mp, situat la etajul 1 al clădirii Berlin. Acest spațiu este livrat în stadiu shell & core, ceea ce înseamnă că viitorul chiriaș beneficiază de maximă libertate în configurarea și designul biroului, adaptat perfect cerințelor echipei și culturii organizaționale.

Dimensiunea generoasă permite o varietate de soluții de compartimentare, de la open space-uri eficiente la birouri private, zone de relaxare sau săli de ședință moderne, totul într-o clădire de clasă A ce integrează cele mai noi tehnologii și standarde de confort.

### Specificații și caracteristici tehnice

- Clădire clasa A, parte din Sema Parc, un hub urban complet
- Pardoseală tehnică pentru integrarea cablajelor și echipamentelor IT
- Fațadă tip perete cortină ce permite lumină naturală pe toată durata zilei
- Sistem HVAC performant în 4 țevi, cu control individual pe zone
- Tavan casetat și iluminat LED (după fit-out)
- Lifturi rapide și acces securizat 24/7

- Sisteme moderne de securitate și detecție incendiu
- Generator de back-up pentru continuitatea activității
- Acces la zone comune și spații verzi amenajate în cadrul complexului

### **Locație și accesibilitate**

Sema Parc este situat în partea central-vestică a Bucureștiului, o zonă aflată într-un proces continuu de dezvoltare, cu acces facil către principalele artere ale orașului:

- Metrou Petrance Poenaru la doar 3 minute de mers pe jos
- Acces direct la Splaiul Independenței, Bd. Iuliu Maniu și Podul Basarab
- Transport public variat: metrou, tramvai, autobuz
- Restaurante, cafenele, spații comerciale și servicii integrate în complex

### **Avantaje pentru chiriași**

- Suprafață generoasă de 1.483,49 mp cu posibilități multiple de amenajare
- Flexibilitate totală prin livrarea shell & core
- Clădire modernă de clasă A, cu infrastructură tehnică de top
- Parte dintr-un hub de business și lifestyle de referință în București

Berlin Building – Etaj 1, 1.483,49 mp, Shell & Core este alegerea ideală pentru companiile care își doresc un spațiu adaptabil, modern și reprezentativ, într-o zonă în plină dezvoltare.

Detalii proprietate	
Suprafață construită	1483m <sup>2</sup>
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2019
Stare	Finalizat
Întreținere spații comune	5192.00 EUR

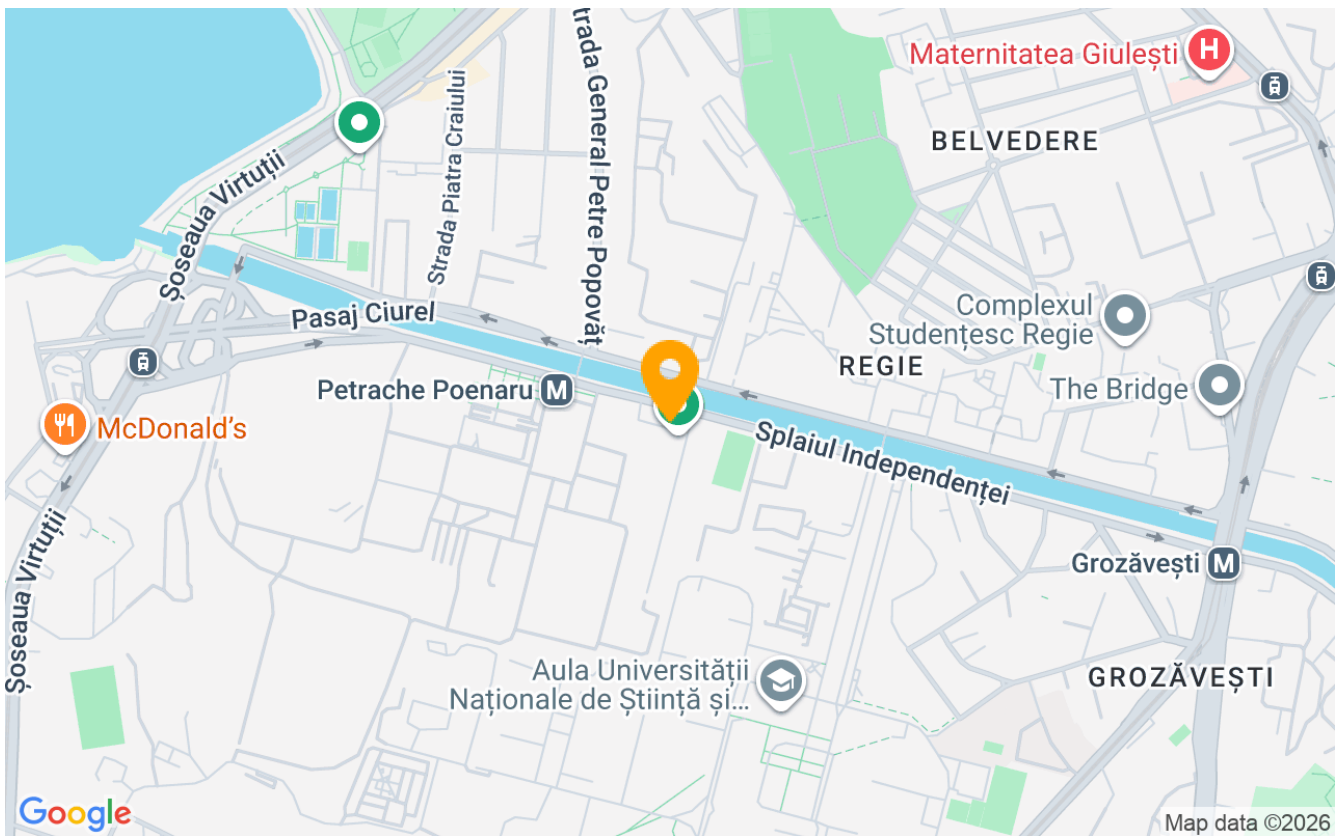
## Facilități

 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

## Locație



## Poze

