



Actualizat pe data de 1 Octombrie 2025

## Spațiu de birouri

Referinta web

**#114689**

 Sema Parc Berlin, Semanatoarea, Bucuresti



<http://ec2-3-72-183-126.eu-central-1.compute.amazonaws.com/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-semanatoarea-114689>

### Descriere

**Sema Parc – Berlin Building, Parter, 1.193,38 mp, Shell & Core**

## Acces facil și conexiuni rapide în vestul Bucureștiului

### Spațiu versatil cu vizibilitate și flexibilitate maximă

În cadrul Berlin Building – Sema Parc, la parter, este disponibil un spațiu de 1.193,38 mp, livrat în stadiu shell & core, ceea ce oferă o oportunitate unică pentru companiile care își doresc să își personalizeze integral mediul de lucru.

Poziționarea la parter oferă vizibilitate excelentă și acces direct, fiind ideală pentru companii care caută un sediu reprezentativ, dar și pentru funcțiuni mixte precum: showroom, recepție extinsă, centru de training sau spații comerciale dedicate clienților.

### Specificații și facilități ale clădirii

- Clădire de birouri clasa A, parte integrantă din Sema Parc
- Livrare shell & core – libertate totală de compartimentare și design
- Fațadă cortină ce asigură iluminare naturală pe toată durata zilei
- Pardoseală tehnică pentru cablare și infrastructură IT
- Sistem HVAC 4 țevi, cu control pe zone
- Acces securizat 24/7 și pază permanentă
- Lifturi de mare viteză pentru acces facil la celelalte niveluri
- Sisteme moderne de detecție incendiu și generator de back-up

- Acces la spații comune, zone verzi și facilități integrate în complex

### **Localizare și accesibilitate**

Amplasat în zona central-vestică a Bucureștiului, Sema Parc beneficiază de o poziție excelentă, cu acces rapid la:

- Metrou Petrance Poenaru – doar 3 minute de mers pe jos
- Splaiul Independenței, Podul Basarab, Bd. Iuliu Maniu
- Transport public divers: metrou, tramvai, autobuz
- Restaurante, cafenele și servicii disponibile direct în cadrul complexului

### **Avantaje pentru chiriași**

- Suprafață generoasă de 1.193,38 mp, perfectă pentru birouri mari sau funcțiuni mixte
- Vizibilitate ridicată, datorită poziției la parter
- Flexibilitate totală, prin livrare shell & core
- Parte dintr-un hub urban modern, ce îmbină birouri, retail și lifestyle într-un singur loc

Berlin Building – Parter, 1.193,38 mp, Shell & Core este soluția ideală pentru companiile care caută un spațiu adaptabil, reprezentativ și bine conectat, într-una dintre cele mai dinamice zone de business din București.

<b>Detalii proprietate</b>	
<b>Suprafață construită</b>	1193m <sup>2</sup>
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2019
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Întreținere spații comune</b>	4177.00 EUR

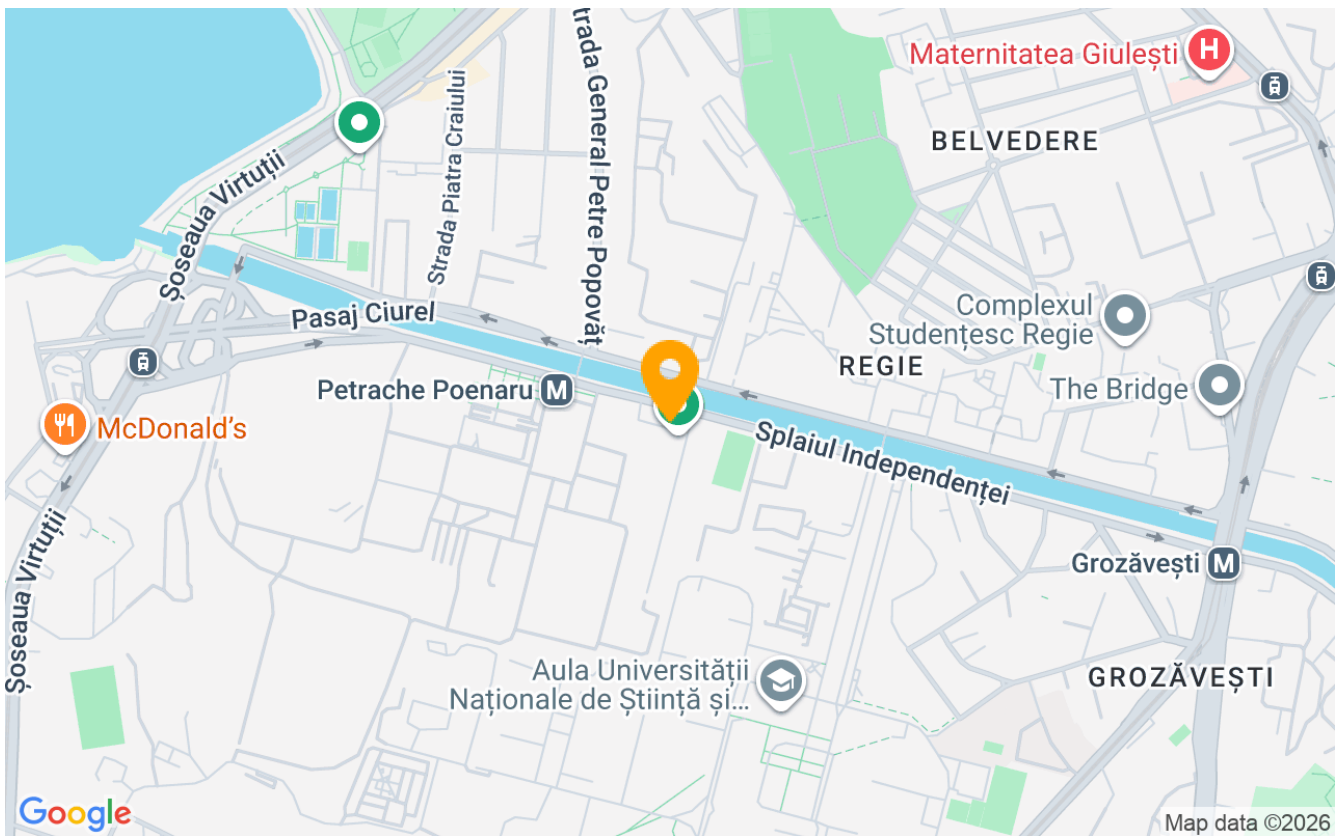
## Facilități

 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

## Locație



## Poze

