




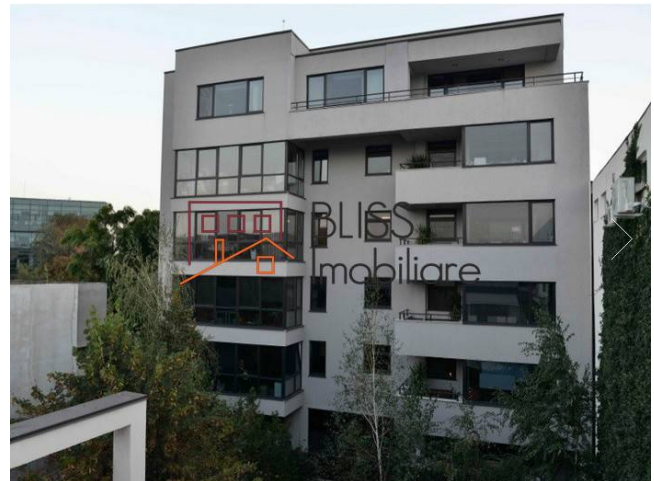
Actualizat pe data de 30 Septembrie 2025

spațiu de birouri

Referinta web

#113111

 Ceasornicului 17, Herastrau, Bucuresti



<http://ec2-3-72-183-126.eu-central-1.compute.amazonaws.com/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-herastrau-nordului-113111>

Descriere

Spațiu de birouri – Herăstrău / Nordului

Birouri moderne într-o clădire clasa A, cu acces la business lounge

Situat pe Str. Ceasornicului 17, în imediata apropiere a Parcului Herăstrău și la câteva minute de stația de metrou Aurel Vlaicu, acest spațiu de birouri oferă companiilor un cadru de lucru elegant și funcțional, într-una dintre cele mai exclusiviste zone de business din București.

Specificații și detalii tehnice

- Suprafață utilă: 131,7 mp
- Suprafață închirială totală: 150,1 mp (incluzând add-on)
- Clădire de birouri clasa A, finalizată în 2008
- Parcare subterană disponibilă pentru angajați și vizitatori
- Posibilitate de personalizare a spațiului în funcție de nevoile chiriașului

Dotări și facilități incluse

- Sistem HVAC performant, cu control zi/noapte și ventilație Lossnay
- Ferestre mari și lumină naturală pentru un mediu de lucru confortabil
- Sisteme de securitate integrate: pază permanentă, CCTV, sistem de alarmă
- Generator de rezervă Carepillar pentru funcționarea neîntreruptă a spațiului
- Lift Schindler (11 persoane), dotat cu sistem anti-incendiu

- Cameră IT/server climatizată, pregătită pentru cerințele tehnice ale companiilor moderne
- Acces la business lounge – 16 h/lună, inclus în pachetul de servicii pentru chiriași

Beneficii pentru companii

- Adresă de prestigiu într-o zonă premium, la doar câțiva pași de Parcul Herăstrău
- Flexibilitate maximă, prin posibilitatea de configurare a spațiului
- Vizibilitate și reprezentativitate pentru branduri și organizații internaționale
- Accesibilitate excelentă, datorită conexiunilor rapide cu metroul Aurel Vlaicu, Șoseaua Nordului și Aeroportul Henri Coandă

Locație strategică

Clădirea se află în cartierul Herăstrău – Nordului, recunoscut ca un pol de business exclusivist, înconjurat de restaurante de top, cafenele, hoteluri și servicii urbane. Amplasamentul oferă un avantaj competitiv companiilor care pun accent pe imagine, confort și conectivitate.

Detalii proprietate	
Nr. camere	4
Suprafață utilă	131m ²
Suprafață construită	150m ²
Nr. bucătării	1
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2008
Stare	Finalizat
Lift	Da
Parcare înăuntru	2
Întreținere spații comune	675.00 EUR

Facilități



Nemobilat



Încălzire de la clădire



Potrivit pentru birou



Aer condiționat

Locație



Poze

