




Actualizat pe data de 15 Iunie 2026

## Spațiu comercial

 Izvor80, Parcul Izvor, Bucuresti

**1.250 EUR +TVA / lună**

Referinta web

**#108172**



<http://ec2-3-72-183-126.eu-central-1.compute.amazonaws.com/spatiu-comercial-de-inchiriat-parcul-izvor-108172>

### Descriere

**Izvor 80 Office Building – Parter, spațiu comercial ~100 m<sup>2</sup>**

## Fațadă vitrată, acces direct, locație centrală în București

Izvor 80 Office Building este o clădire modernă de birouri Clasa A, situată pe Strada Izvor nr. 80, în zona central-vestică a Bucureștiului, la câteva minute de stația de metrou Izvor și de Palatul Parlamentului. Clădirea oferă la parter un spațiu comercial de aproximativ 100 m<sup>2</sup>, ideal pentru activități de retail, showroom, reprezentanță sau servicii conexe mediului de afaceri.

### Spațiul disponibil

- Nivel: Parter (Ground Floor)
- Suprafață totală: aproximativ 100 m<sup>2</sup>
- Acces direct din stradă, cu vizibilitate excelentă și fațadă vitrată
- Spațiu luminos, cu ferestre mari și înălțime generoasă
- Posibilitate de amenajare personalizată, în funcție de nevoile chiriașului
- Ideal pentru activități precum: recepție corporate, agenție de servicii, concept store, showroom, cabinet sau reprezentanță

### Specificații tehnice ale clădirii

- Sistem HVAC centralizat și tavan fals
- Pardoseală tehnică și infrastructură IT pregătită

- Clădire monitorizată și securizată 24/7
- Acces facil la parcare subterană și de suprafață
- Finisaje moderne și spații comune recent renovate

### **Avantaje pentru chiriași**

- Poziție centrală, cu trafic pietonal și auto constant
- Vizibilitate excelentă din stradă și imagine profesională
- Acces rapid către mijloace de transport public (metrou, autobuz, troleibuz)
- Zonă mixtă – birouri, instituții publice, hoteluri și restaurante în imediata vecinătate
- Spațiu potrivit pentru companii care doresc un punct de prezență central și reprezentativ

### **Profilul ideal al chiriașului**

Companii din domenii precum retail, servicii profesionale, reprezentanțe corporate, banking, beauty & wellness, sau centre de consultanță — care caută un spațiu modern, ușor accesibil și vizibil, în centrul Bucureștiului.

Detalii proprietate	
Suprafață construită	100m <sup>2</sup>
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2009
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	400.00 EUR

### Facilități

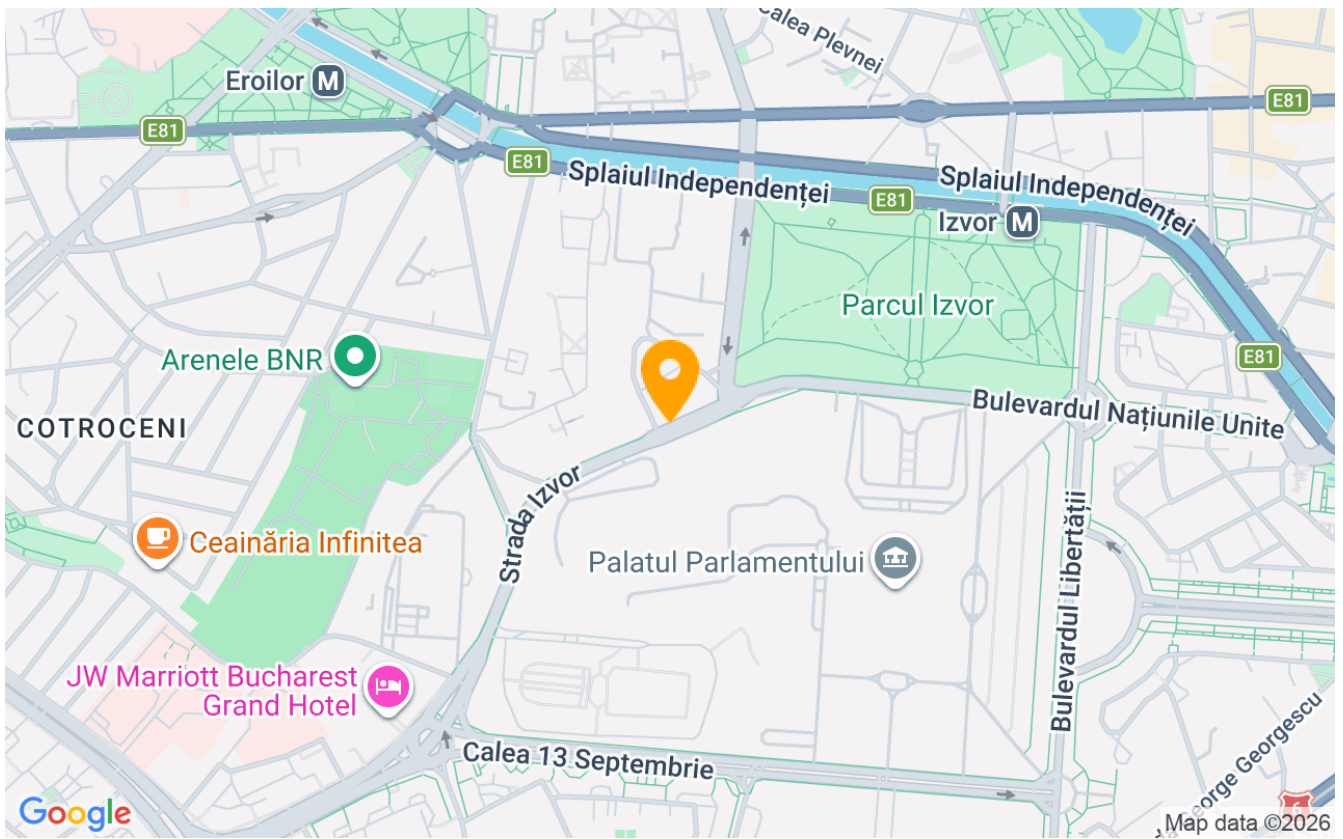
 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

## Locație



## Poze

