



Actualizat pe data de 29 Septembrie 2025

## Spațiu de birouri

 Virtuții Business Center, Virtutii, Bucuresti

Referinta web

**#107129**



<http://ec2-3-72-183-126.eu-central-1.compute.amazonaws.com/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-virtutii-107129>

### Descriere

*Virtuții Business Center – Etaj 3, 189,5 mp*

## Locație strategică în zona Virtuții – Lujerului

### Spațiu de birouri clasa A, adaptabil și eficient

La etajul 3 al clădirii Virtuții Business Center este disponibil un spațiu de 189,5 mp, incluzând cota parte din spațiile comune. Spațiul este conceput pentru companii care au nevoie de un mediu de lucru modern, flexibil și reprezentativ, cu acces la infrastructură premium și facilități integrate.

### Dotări și specificații tehnice

- Suprafață totală: 189,5 mp (incluzând cota comună)
- Configurație open-space, cu posibilitatea de compartimentare
- Pardoseală tehnică supraînălțată pentru infrastructura IT
- Tavan suspendat și iluminat LED
- Sistem HVAC performant, cu control individual al climatului
- Ferestre generoase, ce oferă lumină naturală
- Acces securizat 24/7 și recepție profesionistă
- Parcare subterană și supraterană disponibilă

### Beneficii pentru chiriași

- Flexibilitate – suprafață ideală pentru birouri individuale, sală de ședință și zonă de lucru comună
- Confort și eficiență – climatizare modernă și lumină naturală
- Imagine profesională – adresă reprezentativă într-o clădire clasa A
- Accesibilitate – conexiuni rapide cu centrul orașului și autostrada A1

### **Locație strategică**

Situat în zona Virtuții – Lujerului, centrul oferă acces direct la metrou, transport public și principalele bulevarde din vestul Capitalei. În proximitate se află restaurante, cafenele și centre comerciale, ideale pentru angajați și parteneri de afaceri.

<b>Detalii proprietate</b>	
<b>Suprafață construită</b>	190m <sup>2</sup>
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2009
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da
<b>Întreținere spații comune</b>	569.00 EUR

### Facilități

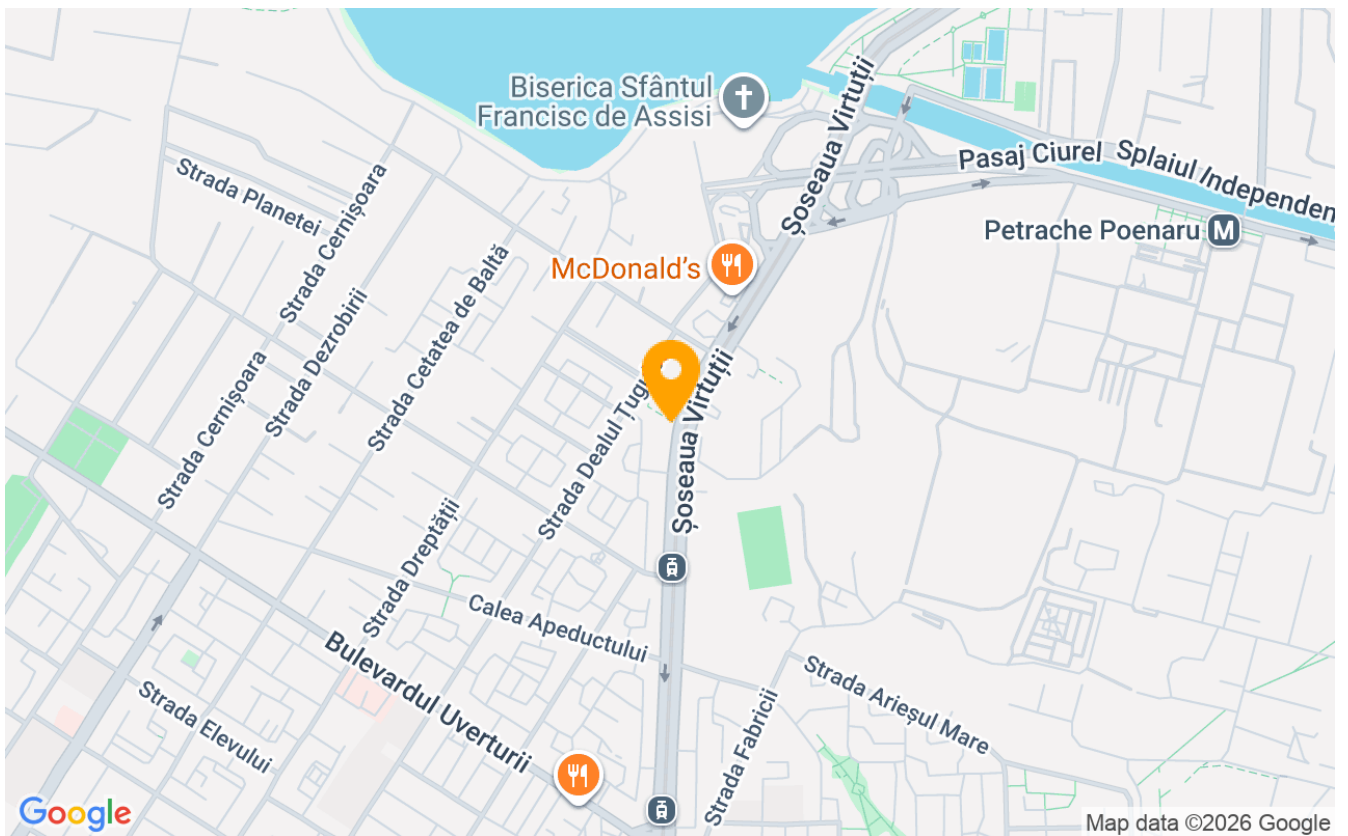
 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

## Locație



## Poze

