



Actualizat pe data de 9 Iunie 2022

## Vila 6 camere si curte amenajata pe 1.626 mp de teren

Referinta web  
**#107053**

 Corbeanca Ostratu, Bucuresti / Ilfov



<http://ec2-3-72-183-126.eu-central-1.compute.amazonaws.com/vila-6-camere-de-vanzare-corbeanca-107053>

### Descriere

BLISS Imobiliare va prezinta o vilă individuală de lux cu 6 camere și grădina spațioasă, situată în Corbeanca.

## Aproape de Therme Bucuresti, Aeroportul Otopeni, Baneasa Shopping City

Imobilul este situat în Corbeanca, zona Ostratu pe strada asfaltată cu toate utilitățile, iluminat public și monitorizat video.

Vila a fost realizată pentru uz personal din materiale de cea mai înaltă calitate împreună cu echipa de designeri din faza de proiectare până la ultimul detaliu.

Casa este antiseismică cu suprafața desfășurată de 411 mp cu configurația parter, etaj și pivniță, pe cadre din beton armat cu termosistem și acoperiș termopan.

Curtea este amenajată cu gazon, pomi fructiferi și ornamentalți cu o suprafață disponibilă spre vânzare de 1.600 mp sau 2.800 mp cu gard integral din beton pentru intimitate sporită.

Parterul este format din zona de oaspeți și zona privată:

Zona de oaspeți placată cu marmură și încălzire prin pardoseală, calorifere din aluminiu și un sistem de ventilație încorporat în tavan care oferă confort termic optimizat pe tot parcursul anului.

Aici gasim un living de 37mp perfect pentru relaxare cu sistem audio incorporat, canapea cu perne din puf natural, iesire pe terasa si in curtea interioara.

Sufragerie cu masa si bar, terasa exterioara acoperita si acces la zona BBQ.

Bucatarie spatioasa mobilata si complet utilata cu zona de mic dejun plus camera si camera tehnica.

Zonele sunt delimitate de hol de 30mp cu dressing si toaleta.

Zona privata de la parter este amenajata sub forma unei camere tip home office cu vedere la curtea din fata.

Apartamentul matrimonial are o suprafata de 65mp cu doua dressinguri (unul pentru fiecare partener), baie ce include dus, toaleta, cada si hol.

Dormitorul este amenajat cu pat King size, zona de relaxare cu canapea, aer conditionat decorativ.

Tot in zona privata de la parter se afla un al doilea dormitor cu dressing, baie si terasa exterioara acoperita, un dressing pe hol de 8mp de uz comun si acces in pivnita.

Holul din aceasta zona este placat cu marmura, camerele cu mocheta si baile cu mozaic bisazza.

Toate terasele exterioare si zona de parcare sunt placate cu granit fiamat antiderapant, praguri de marmura.

Accesul la etaj se face pe scara interioara amenajata cu marmura si balustrada din fier forjat patinat.

Aici se afla un dormitor, baie cu cada, spalatorie si sala de hobby amenajata ca si zona de fitness.

Aer condiționat individual în fiecare cameră. Usile sunt realizate la comanda din lemn masiv, prize si intrerupatoare tactile BTicino.

Pentru siguranta sporita a fost instalat un sistem de alarma si un sistem de supraveghere video full HD plus video interfon.

Casa este in stare excelenta si este complet mobilata si utilata.

Principalele avantaje in ceea ce priveste achizitionarea unei locuinte in Corbeanca sunt:

- Aproximarea de paduri si lacuri – care ofera un trai linistit cu aer curat, ideal pentru cresterea copiilor cu probabil cea mai frumoasa comunitate de oameni din apropierea Bucurestiului.
- Locatia se afla la cateva minute de Therme Bucuresti, Edenland Park, DN1 Value Center Mall, Aeroportul Otopeni sau Baneasa Shopping City.

Detalii proprietate	
Nr. camere	6
Suprafață utilă	317m <sup>2</sup>
Suprafață construită	411m <sup>2</sup>
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2014
Stare	Finalizat
Total teren	1626m <sup>2</sup>
Amprenta la sol	326m <sup>2</sup>
Parcare afară	3

### Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Este mobilat



Încălzire centrală proprie



Aer condiționat

## Locație



## Poze

