




Actualizat pe data de 30 Octombrie 2025

## Vilă modernă 425mp 6 camere cu grădină 280mp Iancu Nicolae

**1.500.000 EUR**

Referinta web  
**#104521**

 David Residence Iancu Nicolae, Iancu Nicolae,  
Bucuresti / Ilfov



<http://ec2-3-72-183-126.eu-central-1.compute.amazonaws.com/casa-6-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-104521>

### Descriere

Această vilă deosebită cu 6 camere redefinește standardele locuirii premium, fiind parte dintr-un proiect exclusivist de case situat în inima zonei Iancu Nicolae. Cu finisaje de top, spații generoase și un design contemporan, proprietatea este ideală pentru cei care caută confort și eleganță într-un mediu rafinat.

## Aproape de școli internaționale, Lidl, Jolie Ville Mall

### Detalii despre Proprietate

- Suprafață Teren: 455 mp
- Suprafață Construită: 425 mp

### Compartimentare:

- **Parter:**
  - Living spațios cu zonă de dining.
  - Bucătărie deschisă, ideală pentru gătit și socializare.
  - Birou/Dormitor versatil pentru multiple utilizări.
  - Baie modernă.
  - Garaj integrat, pentru confort maxim.

- **Etaj 1:**
  - 3 dormitoare luminoase ce împart o baie generoasă.
  - Dormitor matrimonial cu dressing privat și baie en-suite.

### **Avantaje și Finisaje**

- Design modern cu finisaje premium.
- Spații vitrate ample, care oferă lumină naturală din abundență.
- Funcționalitate perfectă pentru o familie numeroasă.

### **Localizare și Facilități**

Proprietatea este amplasată strategic în apropierea celor mai importante puncte de interes din zonă, cum ar fi:

- **Lidl și Jolie Ville Mall** – pentru cumpărături rapide și shopping de calitate.
- **Școli Internaționale:**
  - Mark Twain High School and Junior School.
  - British School.
  - Atlantis Kindergarten.

Proximitatea față de școlile internaționale de prestigiu face din această vilă alegerea ideală pentru familiile care prioritizează educația de top.

Detalii proprietate	
Nr. camere	6
Suprafață utilă	320m <sup>2</sup>
Suprafață construită	425m <sup>2</sup>
Nr. dormitoare	5
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2017
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Total teren	455m <sup>2</sup>
Grădină	280m <sup>2</sup>
Parcare înăuntru	1
Parcare afară	1

### Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Este mobilat



Încălzire centrală proprie

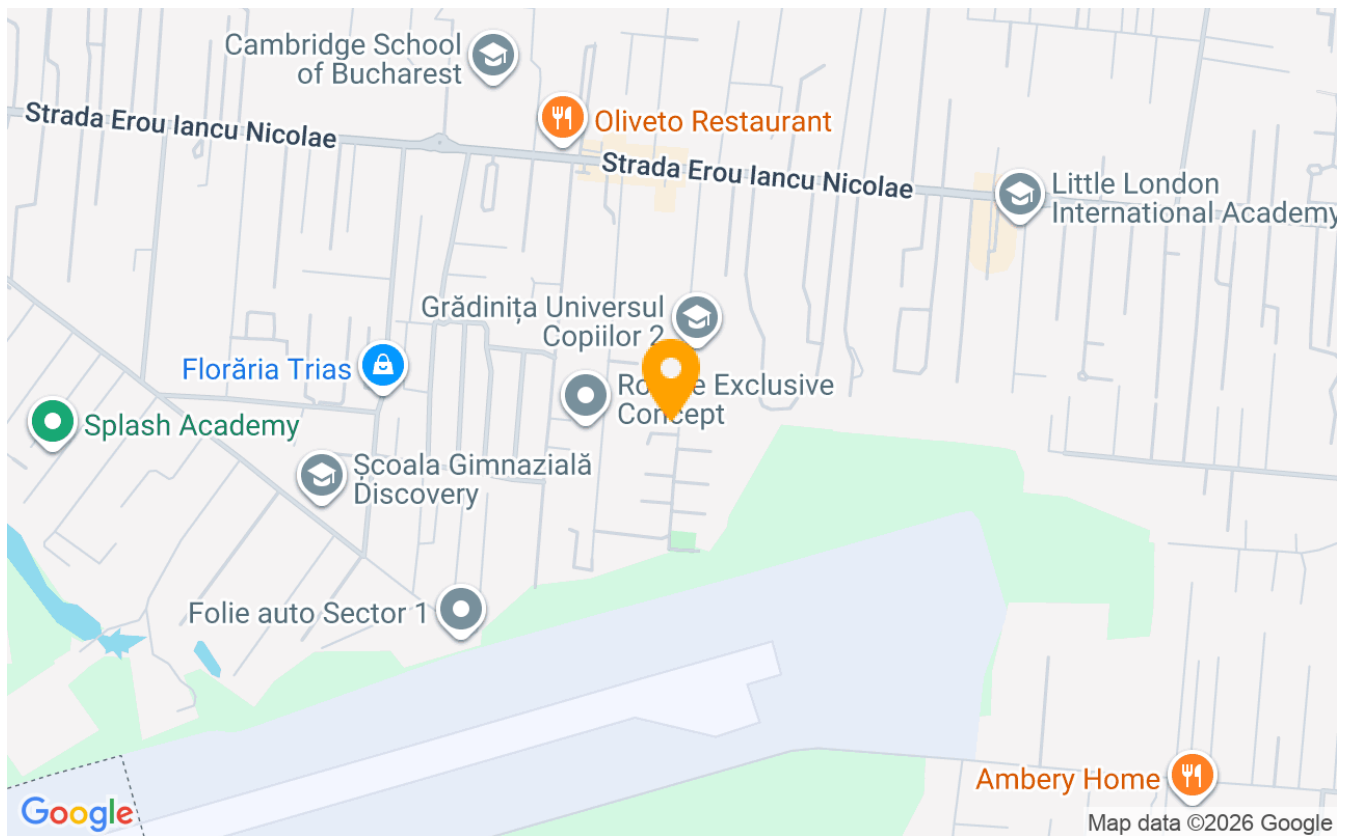


Potrivit pentru birou



Aer condiționat

## Locație



## Poze

